



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUR.4243.30.2021.JFI.1

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2020.2243), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2013.1142 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2016.1186 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

nieruchomości wielofunkcyjnej (rolnej/nierolnej) wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wielofunkcyjna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wadowickiego, gminy Brzeźnica, obręb Nowe Dwory:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	obr. Nowe Dwory (0009)	<b>Razem nieruchomość</b>		<b>0,5891</b>	<b>ŁII=0,5891</b>	<b>4,6</b>
		18/58 18/60	KR1W/00101891/0	0,3972 0,1919	ŁII=0,3972 ŁII=0,1919	

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXVI / 220 / 2009 z dnia 30 czerwca 2009r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 606 z dnia 29 września 2009r. poz. 4530 i 4531 zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XL/325/2014 z dnia 29 października 2014r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 listopada 2014r. poz. 6585 i zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XI/100/2015 z dnia 02 grudnia 2015r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 08 stycznia 2016r. poz. 141, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XXVI 11/265/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 września 2017r. poz. 5711, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XXX/288/2017 z dnia 16 listopada 2017r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07 grudnia 2017r. poz. 7990, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XXXV/355/2018 z dnia 07 czerwca 2018r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2018r. poz. 4413, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XXXVI/369/2018 z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2018r. poz. 4896, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XXXVI 11/390/2018 z dnia 27 września 2018r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 października 2018r. poz. 6833, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica NR XIV/111/2019 z dnia 19 grudnia 2019r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 grudnia 2019r. poz. 10088:

Działka Nr **18/58** poł. w miejscowości Nowe Dwory położona jest w „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, symbol identyfikacyjny - 1.4MN1, przeznaczenie uzupełniające u, u2, pozostała część działki położona jest w „terenach użytków zielonych, zalesień i dolesień”, symbol identyfikacyjny - 1.6ZP3, przeznaczenie uzupełniające zl;

Działka Nr **18/60** poł. w miejscowości Nowe Dwory położona jest w „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, symbol identyfikacyjny - 1.4MN1, przeznaczenie uzupełniające u, u2, pozostała część działki położona jest w „terenach użytków zielonych, zalesień i dolesień”, symbol identyfikacyjny - 1.6ZP3, przeznaczenie uzupełniające zl.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

1. **Działka 18/58** - nieruchomość wielofunkcyjna, niezabudowana. Działka regularna w kształcie prostokąta. Teren płaski, równy. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewami krzewów. Działka bezpośrednio sąsiaduje z działką zabudowaną oraz licznymi terenami niezagospodarowanymi i niezabudowanymi. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi.
2. **Działka 18/60** - nieruchomość wielofunkcyjna, niezabudowana. Działka regularna w kształcie prostokąta. Teren płaski, równy. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewami krzewów. Działka sąsiaduje z działką zabudowaną oraz licznymi terenami niezagospodarowanymi i niezabudowanymi. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 424-09-64.

Zastępca Dyrektora  
  
Mirosław Boruta Krakowski

.....  
podpis

**Kraków, dnia 01-03-2021 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **10.03.2021 r.** do **25.03.2021 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Brzeźnica,
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie,
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie,
4. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **10.03.2021 r.** do dnia **25.03.2021 r.**

.....  
Data i podpis