

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Brzeźnicy, pomiędzy:
GMINĄ BRZEŹNICA, z siedzibą w Brzeźnicy 34-114, ul. Krakowska 109,
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 551 11 23 918, w imieniu której działa:
Wójt Gminy Brzeźnica – Bogusław Antos,
przy kontrasygnacie Skarbnika,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605) ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać :
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „ Zintegrowana infrastruktura dla transportu niskoemisyjnego na terenie Gminy Brzeźnica”.

2. Zakres opracowania, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenu poprzez budowę parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów, ciągu pieszo-rowerowego na działkach nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w Brzeźnicy, a obejmującej swoim zakresem:

- 2.1 Uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 2.2 Uzyskanie warunków technicznych od zarządców infrastruktury technicznej;
- 2.3 Wykonanie i opracowanie badań geologicznych i opinii geotechnicznej jeżeli dotyczy;
- 2.4 Uzyskanie decyzji administracyjnych na wycinkę drzew, wyłączenie z produkcji rolnej jeżeli dotyczy;
- 2.5 Opracowaniu projektu zagospodarowania terenu wyżej wymienionych elementów zagospodarowania działek);
- 2.6 Wykonanie dokumentacji budowlanej PAB (do pozwolenia na budowę) i dokumentacji PT (technicznej) oraz dokumentacji wykonawczej PW w zakresie architektury i aranżacji, przy zachowaniu aktualnych wymagań ppoż., higieniczno-sanitarnych oraz dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, wraz z uzgodnieniem przez Rzeczoznawców jeżeli dotyczy.
- 2.7 Opracowanie wizualizacji;
- 2.8 Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii i uzgodnień oraz wykonania obowiązków wynikających z powyższych dokumentów i pokrycia ewentualnych kosztów z nich wynikających;
- 2.9 Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót dla wszystkich zakresów robót objętych projektem — zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego;
- 2.10 Opracowaniu kosztorysów inwestorskich w poszczególnych branżach na pełen zakres inwestycji (w rozbiciu na branże i wytyczne Zamawiającego)
- 2.11 Opracowanie specyfikacji technicznych dla każdego rodzaju i zakresu robót;

- 1) Projektant zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekt w toku przygotowania.
- 2) Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351), w tym:
- udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac objętych dokumentacją projektową, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty powzięcia informacji o zaistniałym problemie, oraz opracowywanie rozwiązań alternatywnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - stawiania się na budowie w razie konieczności tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wezwania (pisemne, telefoniczne, e-mailowe) oraz w razie konieczności średnio jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji zadania,
 - uzupełniania braków oraz usuwania wad w trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na oraz ewentualnego postępowania odwoławczego związanego z wydaniem ww. decyzji,
 - w razie konieczności uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
- 3) Forma opracowania dokumentacji projektowej:
- Wersja papierowa:
 - 5 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz branżowych projektów technicznych,
 - 2 egzemplarze przedmiaru robót,
 - 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego,
 - 2 egzemplarze STWiORB.
 - Wersja elektroniczna:
 - 2 komplety na płytach CD w formie plików PDF oraz DWG zawierające komplet dokumentacji technicznej tożsamej z wersją papierową;
 - 1 wersja edytowalna na płycie CD zawierająca kosztorys inwestorski w formie pliku w formacie jednego z powszechnie używanych programów kosztorysowych (Rodos, Norma itp.).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że:
- posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia, doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę techniczną niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności posiada odpowiednią wiedzę, potwierdzoną wieloletnim doświadczeniem, w projektowaniu stanowiącym przedmiot umowy, posiada niezbędne moce produkcyjne, organizacyjne i finansowe dla wykonania przedmiotu umowy;
 - niniejsza umowa obejmuje pełny zakres prac niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, a cena, o której mowa w § 6 ust. 1 zawiera wycenę wszystkich wymienionych w § 1 prac i czynności stanowiących przedmiot umowy oraz stanowi całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy,
 - w stosunku do niego nie są prowadzone żadne postępowania sądowe, egzekucyjne lub zabezpieczające, które mogą mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§3

- Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
- Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2022 poz. 2509) oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej — wytwarzanie jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzanie jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
 - w zakresie obrotu dokumentacją projektową i jej egzemplarzami — wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,

- c. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej — publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
 - d. wprowadzania jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w pkt od a do c.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania jakichkolwiek zmian i przeróbek dokumentacji projektowej, w tym również do wykorzystania jej w całości lub w części oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich.
 3. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszystkich innych krajów).
 4. Zamawiający ma prawo korzystać z dokumentacji projektowej i jej opracowań oraz rozpowszechniać ją i jej opracowania bez oznaczania ich nazwiskiem i imieniem autora. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
 5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby inne do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 6. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwracalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostaje udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 7. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy (w wersji papierowej i elektronicznej) objętych przedmiotem umowy.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§4

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 29 grudnia 2023r. od daty podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia umowy uważa się dzień oddania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 umowy w siedzibie Zamawiającego, pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół jego odbioru.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania poprawności przedłożonej dokumentacji.
6. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy wywiązanie się z ustalonego terminu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem nie przyjęcia usuniętych przez Wykonawcę wad po terminie i odstąpienia od umowy; Zamawiający może też zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy; jeżeli wady te nie dadzą się usunąć Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§5

Z ramienia Zamawiającego osobami koordynującymi i nadzorującymi wykonanie umowy będą:
Agnieszka Kutermak — Główny specjalista IN, Marian Szczepaniak — Inspektor IN.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy objętego zakresem wyszczególnionym w § 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto zł (słownie: złotych 00/100).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Rozliczenie realizacji zadania nastąpi jednorazowo po wykonaniu usługi.
4. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Projektantowi po przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym projektu budowlanego wraz z oświadczeniem Projektanta o kompletności przedmiotu zamówienia oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenach oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych, a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Rozliczenie prac projektowych nastąpi na podstawie faktury.
7. Podstawą sporządzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
8. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury do 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy złożyć wraz z podpisanym przez strony umowy protokołem zdawczo - odbiorczym przedmiotu umowy.
9. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
10. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca:
Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica, NIP: 551 11 23 918.
Odbiorca:
Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica.
11. Strony ustalają, iż jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Gmina Brzeźnica oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP: 5511123 918
13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, NIP

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków, w tym również wytycznych Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, działanie 8.12 Transformacja transportu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - a) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - b) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Etapów Umowy;
 - c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - d) organizować i brać udział, na każdym Etapie Umowy, w konsultacjach lub spotkaniach i działaniach informacyjnych, także tych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - e) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy;
 - f) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel spełniający wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz innych ekspertów wymaganych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

- g) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę, nie później niż w dniu przekazania dokumentacji;
 - h) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
 - i) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji;
 - j) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego oraz udzielać odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej dokumentacji projektowej na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy kolejnej fazy niniejszego zadania inwestycyjnego, w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego;
 - l) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznych i papierowej;
 - m) wykonać kosztorysy w sposób czytelny i łatwy do sprawdzenia, umożliwiające śledzenie sposobu przeprowadzenia obliczeń i uzyskania wyników, jednoznaczny dla wszystkich jego uczestników tak aby uniknąć możliwych różnych jego interpretacji w zależności od strony która go ocenia;
 - n) zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Projektanta konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia zmiany. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą inne od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w zapytaniu ofertowym. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na zasadach uregulowanych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z dniem uzyskania pozwolenia na budowę, jednakże nie mniej niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru usługi i przekazania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji.
4. Weryfikatorem jakości dokumentacji będzie Wykonawca robót budowlanych i jeżeli w czasie ich realizacji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wadę na własny koszt w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji przygotowanej w ramach niniejszej umowy, postanawiając iż uprawnienia te wygasają wraz z wygaśnięciem

odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę projekt.

§9

1. Strony postanawiają ustanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) Za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie usług w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust.1 umowy.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych Etapów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 5;
 - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) sposobu wykonania umowy;
 - d) zmiany ustawowej stawki procentowej podatku VAT — obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23% - przy czym całkowite wynagrodzenie netto wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
 - a) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - b) jeżeli terminowe wykonanie umowy nie jest możliwe z powodu okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, przez co należy rozumieć również przedłużające się ponad ustawowe terminy procedury organów administracji oraz podmiotów lub instytucji dokonujących uzgadniania lub opiniowania przedmiotu umowy,
 - c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub Etapów Umowy,
 - d) zmiany przepisów prawa w trakcie realizowania przedmiotu umowy, wymuszających dokonania zmian w sporządzanym projekcie budowlanym.
6. Strony przewidują możliwość zmiany sposobu wykonania umowy, w tym:
 - a) zmiany osób i podmiotów: konieczność zmiany podwykonawców lub osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym (na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy),
 - b) zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy:

zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania prac bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach przedmiotu umowy,
zmiana terminów konsultacji i dokonywania odbiorów prac, jeżeli nie spowoduje to zwiększenia kosztów Zamawiającego.

7. W przypadkach określonych w ust. 5 i 6 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia od Wykonawcy.
8. W przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zaistnienia okoliczności powodujących zmiany terminu zawartego w umowie.
9. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 5, zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
11. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
12. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w pkt. 5 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, a także ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§13

Niniejsza umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA