


STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica
ADRES	Brzeźnica
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	121802_2.0003.211/23 121802_2.0003.211/42 121802_2.0003.211/43 121802_2.0003.211/44 121802_2.0003.224/2 Jednostka ewidencyjna: 121802_2 Brzeźnica Obręb ewidencyjny: 121802_2.0003 Brzeźnica Nr działki ewidencyjnej: 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Brzeźnica 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109

AUTOR OPRACOWANIA				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Jarosław Żmuda	upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	Architektura	08. - 10. 2023	
mgr inż. Maciej Zieliński	upr. bud. nr ewid. 0124/POOS/06 do proj. bez ogr. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urządz. ciepł., wentyl., gaz., wod. i kanal.	Instalacja kanalizacji opadowej, zbiorniki na wody opadowe	08. - 10. 2023	mgr inż. Maciej Zieliński upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. MAP/0124/POOS/06
tech. elektryk Zbigniew Pająk	upr. bud. nr ewid. 151/98 BB do proj. w ogr. zakr. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urządz. elektr. i elektroenerget.	Instalacje elektryczne	08. - 10. 2023	technik elektryk Zbigniew Pająk uprawnienia do projektowania w ograniczonej sferze w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 151/98/BB

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści		2
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki		3
Część opisowa		
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego		4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki		4 - 5
3. Projektowane zagospodarowanie działki		
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym		5
3.2. Lokalizacja parkingu		5
3.3. Lokalizacja wiaty na rowery		5
3.4. Elementy małej architektury		6
3.5. Sposób odprowadzania wód opadowych		6
3.6. Układ komunikacyjny		6
3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej		6
3.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu		6
3.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki		6 - 7
4. Zestawienie powierzchni		7
4.1. Obliczenia wskaźników		7
5. Informacje i dane		
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego		7
5.2. Informacja czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską		8
5.3. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi		8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej		8
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		9
Część rysunkowa		
Rys. nr PZT1 Projekt zagospodarowania działki nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w m. Brzeźnica		10


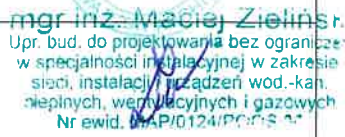
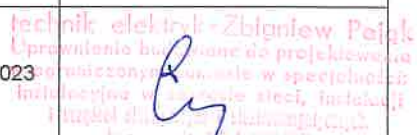
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Sierpień - Październik 2023

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki

dla budowy parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica w ramach działki nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w miejscowości Brzeźnica, gm. Brzeźnica,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR OPRACOWANIA				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Jarosław Żmuda	upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	Architektura	08. - 10. 2023	
mgr inż. Maciej Zieliński	upr. bud. nr ewid. 0124/POOS/06 do proj. bez ogr. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urządz. ciepł., wentyl., gaz., wod. i kanal.	Instalacja kanalizacji opadowej, zbiorniki na wody opadowe	08. - 10. 2023	
tech. elektryk Zbigniew Pająk	upr. bud. nr ewid. 151/98 BB do proj. w ogr. zakr. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urządz. elektr. i elektroenerget.	Instalacje elektryczne	08. - 10. 2023	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2
W MIEJSCOWOŚCI BRZEŹNICA, GM. BRZEŹNICA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- parkingu (miejsca postojowe z drogami dojazdowymi) dla samochodów osobowych – 32 stanowiska w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych;
 - elementów małej architektury tj. ławki – 2 szt., tablica informacyjna – 1 szt., stojaki na rowery 12 szt., stacja obsługi rowerów – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Orbitek” – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Wyciskanie siedząc” – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Twister” – 1 szt.;
 - wiaty na rowery;
 - instalacji kanalizacji opadowej z dwoma zbiornikami na wody opadowe;
 - stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną;
 - lamp oświetleniowych – 17 szt. z instalacją elektryczną oświetleniową;
 - dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów
- w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica
w ramach działek nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w miejscowości Brzeźnica,
gm. Brzeźnica.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Przedmiotową inwestycję projektuje się na działkach budowlanych nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w miejscowości Brzeźnica, gm. Brzeźnica.

Istniejące zagospodarowanie przedmiotowych działek:

- działka nr 211/23: budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Brzeźnicy, plac zabaw dla dzieci, utwardzenia terenu pod ciągi piesze i kołowe oraz miejsca parkingowe,
- działka nr 211/42: utwardzenia terenu pod ciągi piesze i kołowe oraz miejsca parkingowe,
- działka nr 211/43 i 224/2: budynek mieszkalny jednorodzinny, który zostanie rozebrany na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, nr 158/2023, znak: PINB.7356.4.2023.2 z dnia 07.07.2023 r.,
- działka nr 211/44: 2 budynki, które stanowią zaplecza szatniowe zespołu boisk sportowych, dwa boiska sportowe o sztucznej nawierzchni, 2 place rekreacyjne, utwardzenia terenu pod ciągi piesze i kołowe oraz miejsca parkingowe.

Na terenie działek występują sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji fekalnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa niskiego ciśnienia, sieć gazu przesyłowego, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

Zestawienie powierzchni działek inwestycyjnych:

- działka nr 211/23: 0,8387 ha,
- działka nr 211/42: 0,1468 ha,
- działka nr 211/43: 0,0041 ha,
- działka nr 211/44: 1,1147 ha,
- działka nr 224/2: 0,1611 ha.

Istniejący teren z projektowanym parkingiem posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr K 470009 (nr działki 231/47), ul. Kościelna, poprzez istniejący, urządzony zjazd.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenach wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica oznaczonymi symbolami:

- działka nr 211/23: 3U1.4 – tereny usług publicznych,
- działka nr 211/42: 3U1.4 – tereny usług publicznych,
3US1.1 – tereny usług sportu,
3KU1.2 – tereny parkingów,
3MU.11 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3KDL.3 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

- działka nr 211/43: 3KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
3MU.11 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3KDL.3 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- działka nr 211/44: 3KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
3U1.4 – tereny usług publicznych,
3US1.1 – tereny usług sportu,
3KU1.2 – tereny parkingów,
3KDL.3 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- działka nr 224/2: 3MU.11 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3KDL.3 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
3KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym - projektowanym parkingiem dla samochodów osobowych

- urządzenia małej architektury: ławki - 2 szt., tablica informacyjna – 1 szt., stojaki na rowery – 12 szt., stacja obsługi rowerów – 1 szt.,
- wiaty na rowery,
- instalacja kanalizacji opadowej,
- zbiorniki na wody opadowe – 2 sztuki,
- przyłącze energetyczne dla stacji ładowania samochodów elektrycznych, instalacji oświetleniowej oraz instalacji do zasilania szlabanów, realizowane na podst. prawa bud., art. 29 a,
- instalacja elektryczna do stacji ładowania samochodów elektrycznych,
- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- 2 instalacje elektryczne do zasilania szlabanów,
- stacja do ładowania samochodów elektrycznych,
- lampy oświetleniowe – 17 sztuk,
- 2 szlabany, realizowane we własnym zakresie,
- utwardzenie terenu pod ciąg pieszo-rowerowy, realizowane na podstawie prawa bud., art. 29, ust. 4, pkt 4), we własnym zakresie,
- urządzenia małej architektury: siłownia zewnętrzna „Orbitek” – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Wyciskanie siedząc” – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Twister” – 1 szt.

3.2. Lokalizacja parkingu

Projektowany parking (miejsca postojowe z drogami dojazdowymi) lokalizuje się zgodnie z projektem zagospodarowania działek nr 224/2, 211/43, 211/42, 211/23, 211/44.

Odległość miejsc postojowych od granicy z działką budowlaną przekracza 6,0 m i wynosi 6,0 m i 6,09 m od granicy zachodniej z działką nr 31 oraz 7,80 m od granicy południowej z działką nr 211/22.

Odległość miejsc postojowych do najbliższego budynku mieszkalnego przekracza 10,0 m i wynosi 11,80 m od budynku na działce nr 31 oraz 14,20 m od budynku na działce nr 211/22.

Odległość miejsc postojowych od granicy z działką drogową od strony północnej wynosi 2,12 m.

Lokalizacja projektowanego parkingu spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.3. Lokalizacja wiaty na rowery

Wiatę lokalizuje się na projektowanym parkingu samochodowym na działce nr 224/2 i 211/23 w odległości 6,90 m od granicy z działką nr 211/22 od strony południowej, 1,93 m od granicy z działką nr 211/43 od strony wschodniej.

Lokalizacja wiaty nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy w odniesieniu do drogi gminnej od strony wschodniej oraz do drogi krajowej od strony północnej.

Pod wiatą będą znajdować się projektowane stojaki rowerowe – 12 sztuk dla min. 24 rowerów.

3.4. Elementy małej architektury

W ramach działek nr 224/2 i 211/23 projektuje się 2 ławki, 1 tablicę informacyjną, 12 stojaków rowerowych, 1 stację obsługi rowerów.

W ramach działki nr 211/44 projektuje się 3 siłownie zewnętrzne: „Orbitek”, „Wyciskanie siedząc”, „Twister”.

Lokalizacja elementów małej architektury zgodnie z projektem zagospodarowania działek.

3.5. Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe z terenu parkingu, dachu wiaty rowerowej oraz utwardzenia terenu pod ciąg pieszo-rowerowy na dz. nr 224/2, 211/43, 211/42 odprowadzone poprzez instalację kanalizacji opadowej do dwóch zbiorników na wody opadowe oraz na własny teren.

Zbiorniki na wody opadowe lokalizuje się w odległości 9,52 m do najbliższej granicy z działką drogową nr 669/11 od strony północnej oraz 13,25 m od granicy z działką drogową nr 231/47 od strony wschodniej.

Częściowo wody opadowe z terenów utwardzonych pod komunikację pieszą i rowerową oraz z części miejsc postojowych będą odprowadzone powierzchniowo po działce inwestora na własny teren i będą wchłaniane do gruntu przez powierzchnię przepuszczalną nie naruszając interesów osób trzecich.

3.6. Układ komunikacyjny

Na terenie działek inwestora projektuje się utwardzenie terenu pod dojazdy i dojścia wykonane z kostki brukowej na podkładzie z kruszywa oraz o nawierzchni asfaltowej.

Miejsca postojowe projektuje się jako utwardzone z kostki brukowej oraz z nawierzchni z płyt ażurowych parkingowych – krata trawnikowa, które będą stanowiły powierzchnię biologicznie czynną.

Wjazd na działki z projektowanym parkingiem istniejący, urządzony.

3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący teren z projektowanym parkingiem na działce nr 224/2, 211/43 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr K 470009 (nr działki 231/47, 211/42), ul. Kościelna, poprzez istniejący, urządzony zjazd.

3.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane sieci uzbrojenia terenu:

- instalacja kanalizacji opadowej kd PCV $\varnothing 160$, L=44,50 m z separatorem i studzienkami
- instalacja elektryczna do stacji ładowania samochodów elektrycznych es, YKXS 4x70, L=17,0 m,
- instalacja elektryczna oświetleniowa eo, YAKXS 4x35, L=280,0 m,
- instalacja elektryczna do zasilania szlabanu wjazdowego er1, YKXS 3x25, L=13,0 m,
- instalacja elektryczna do zasilania szlabanu wyjazdowego er1, YKXS 3x25, L=15,30 m,

Projektowane urządzenia uzbrojenia terenu:

- zbiornik na wody opadowe, $V= 10,0 \text{ m}^3$, szczelny okresowo wybieralny – 2 sztuki,
- stacja do ładowania samochodów elektrycznych,
- lampy oświetleniowe – 17 sztuk.

3.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Teren na przedmiotowych działkach jest równy ze spadkiem w kierunku północnym. Tereny „zielone” działek pokrywa trawnik oraz drzewa i krzewy. W przyszłości inwestor planuje nasadzenie zieleni izolacyjnej złożonej z drzew i krzewów od strony dróg publicznych i działek sąsiednich.

Na terenie działki nr 224/2 i 211/42 znajdują się drzewa przeznaczonych do wycinki. Wycinka drzew zostanie dokonana na podstawie odrębnego postępowania, zgodnie z obowiązującym prawem wynikającym z ustawy o ochronie przyrody. Ilość nowych nasadzeń drzew będzie przekraczać ilość drzew przeznaczonych do wycinki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1. Dla działki nr 224/2, 211/43

- powierzchnia pod projektowany parking: 853,20 m²
- powierzchnia pod miejsca parkingowe i wysepki na parkingu o nawierzchni z płyt ażurowych parkingowych – kratka trawnikowa jako powierzchnia biologicznie czynna: 216,80 m²
- powierzchnia pod ciąg pieszo-rowerowy na działce nr 224/2 i 211/43: 88,50,00 m²
- powierzchnia działki nr 224/2 w terenach 3MU.11: 1427,00 m²
- powierzchnia działki nr 211/43 w terenach 3MU.11: 29,00 m²

- powierzchnia biologicznie czynna:
 $(1427,00 \text{ m}^2 + 29,00 \text{ m}^2) - (853,20 \text{ m}^2 + 88,50 \text{ m}^2) = 1456,00 \text{ m}^2 - 941,70 \text{ m}^2 = 514,30 \text{ m}^2$

Obliczenia wskaźników:

Obliczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:

$$514,30 \text{ m}^2 \times 100\% / 1456,00 \text{ m}^2 = 35,3\%$$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej przekracza 30% powierzchni działki budowlanej i wynosi 35,3% - zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica.

4.2. Dla działki nr 211/23

- powierzchnia pod projektowany parking: 9,39 m²
- powierzchnia pod istniejące budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego: 2145,00 m²
- powierzchnia pod istniejącą komunikację pieszą, kołową, plac zabaw: 2525,00 m²
- powierzchnia działki nr 211/23 w terenach 3U1.4: 8387,00 m²

- powierzchnia biologicznie czynna:
 $8387,00 \text{ m}^2 - (9,39 \text{ m}^2 + 2145,00 \text{ m}^2 + 2525,00 \text{ m}^2) = 8387,00 \text{ m}^2 - 4679,39 \text{ m}^2 = 3707,61 \text{ m}^2$

Obliczenia wskaźników:

Obliczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:

$$3707,61 \text{ m}^2 \times 100\% / 8387,00 \text{ m}^2 = 44,2\%$$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej przekracza 30% powierzchni działki budowlanej i wynosi 44,2% - zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

Na działkach nr 224/2, 211/43, 211/42, 211/23, 211/44, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica, znajduje się obszar z osuwiskami nieaktywnymi. Dla projektowanej inwestycji zostało wykonane „Opracowanie dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” przez uprawnionego geologa, z którego wynikają pozytywne ustalenia dla posadowienia obiektów w tym obszarze.

- 5.2. Informacja czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka z projektowaną inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

- 5.3. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, a wszelkie oddziaływania ograniczają się do przedmiotowej działki budowlanej, zasięg uciążliwości nie przekracza granicy działki inwestycyjnej.

Projektowane obiekty budowlane spełniają odpowiednio do swojego przeznaczenia wymagania, o których mowa w art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego tj.

spełniają podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Zapewnione będą warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

W wyniku założeń programu użytkowego i funkcjonalnego obiektów oraz w wyniku planowanego sposobu zagospodarowania otoczenia obiektów nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia.

Projektowane obiekty znajdują się poza obszarem „Natura 2000”.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez hydranty przeciwpożarowe.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
224/2, 211/43, 211/42, 211/23, 211/44	<ul style="list-style-type: none"> - Działki w zakresie inwestycji. - Uchwała Nr XXXVII/321/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15.12.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrzastowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory. - Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
31, 211/22	<ul style="list-style-type: none"> - Uchwała Nr XXXVII/321/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15.12.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrzastowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory. - Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował: arch. Jarosław Żmuda



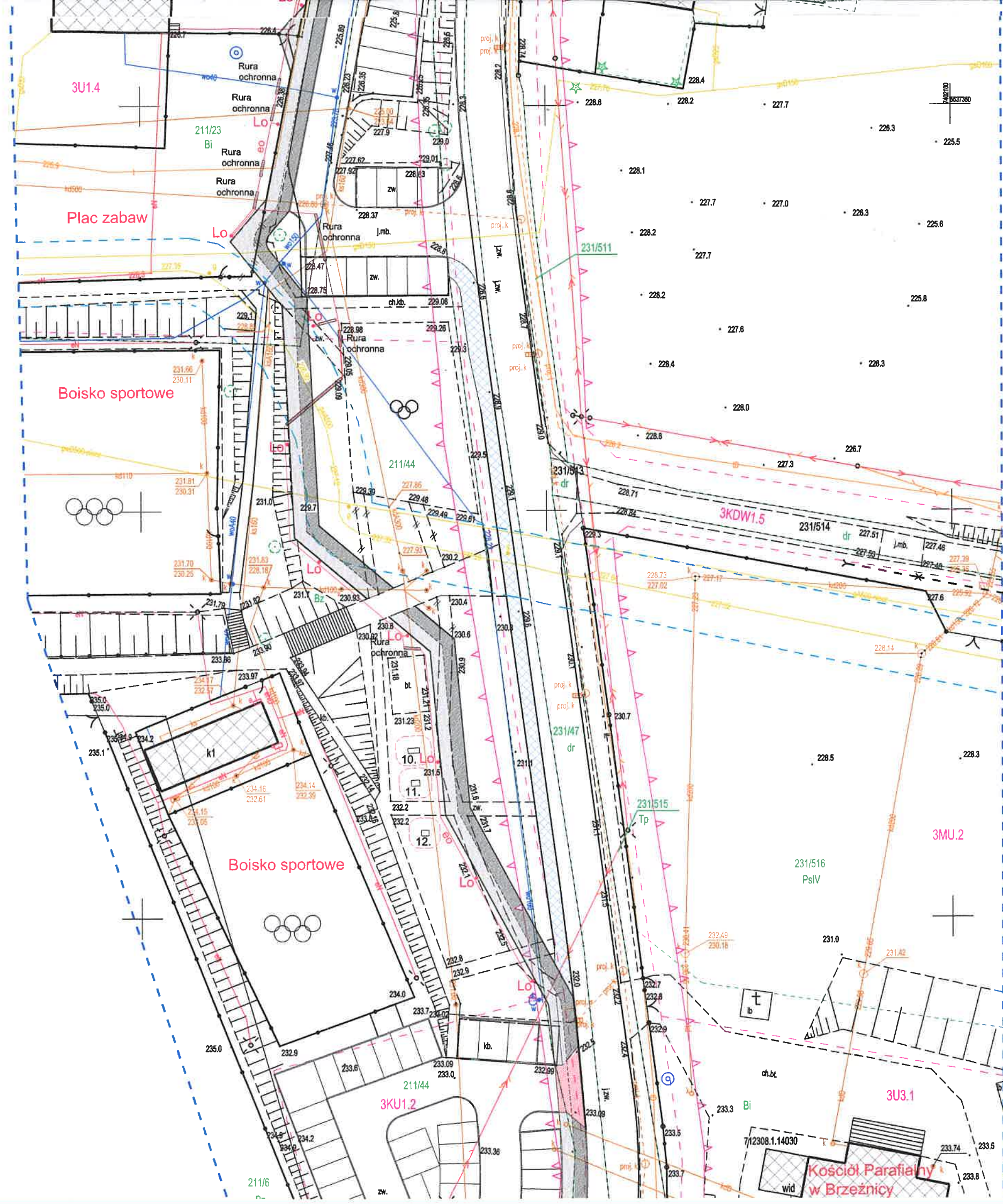
Skala 1:10 000

LEGENDA

- Projektowane 17 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (kostka brukowa w kolorze ciemno szarym),
 Projektowane 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych (kostka brukowa powlekana w kolorze niebieskim),
 Projektowane 13 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (płyta ażurowa parkingowa - kratka trawnikowa - powierzchnia biologicznie czynna),
 Projektowana jezdnia dojazdowa (nawierzchnia asfaltowa),
 Projektowane powierzchnie wyłączone z ruchu kołowego - "wysepki" (kostka brukowa w kolorze jasno szarym),
 Projektowane powierzchnie wyłączone z ruchu kołowego - "wysepki" (płyta ażurowa parkingowa - kratka trawnikowa - powierzchnia biologicznie czynna),
 Projektowane stanowisko do ładowania samochodów osobowych elektrycznych (kostka brukowa powlekana w kolorze zielonym)
 Istniejący urządzony zjazd z drogi publicznej gminnej
- Projektowane utwardzenie terenu pod ciąg pieszo-rowerowy wg oddz. oprac. pr. bud. art. 29, ust. 4, pkt 4), we własnym zakresie
- Projektowane ławki - 2 szt.
 - Projektowana tablica - 1 szt.
 - Projektowane stojaki na rowery - 12 szt.
 - Projektowana stacja obsługi rowerów - 1 szt.
 - Projektowana włata na rowery
 - Projekt. instal. kanaliz. opadowej PCVØ160, L= 44,50 m z separatorem i studzienkami
 - Projektowany zbiornik na wody opadowe o poj. V= 10 m³ - 2 szt.
 - Projektowane przejście pieszo - rowerowe na jezdni dojazdowej do parkingu
 - Projektowana stacja do ładowania samochodów elektrycznych
 - Projektowana skrzynka elektryczna
 - Projektowana lampa oświetleniowa, słupowa - 17 szt.
 - Projektowana instal. elektryczna do stacji ładowającej samochody YKXS 4x70, L=17,0 m
 - Projektowana instalacja elektryczna oświetleniowa YAKXS 4x35, L=280,0 m
 - Projektowana instal. elektr. do zasilania szlabanu wjazdowego YKXS 3x2,5, L=13,0 m
 - Projektowana instal. elektr. do zasilania szlabanu wyjazdowego YKXS 3x2,5, L=15,30 m
 - Istniejący chodnik przy drogach publicznych
 - Projektowana siłownia zewnętrzna - "Orbitek"
 - Projektowana siłownia zewnętrzna - "Wyciskanie siedząc"
 - Projektowana siłownia zewnętrzna - "Twister"
 - Istniejące drzewa przeznaczone do wycinki wg oddzielnego postępowania - 14 sztuk

Legenda

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 500 mm
 osuwiska nieaktywne



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	NGK.6640.1303.2023	
Powiat	wadowicki	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	121802_2
	nazwa	Brzeźnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	121802_2.0003
	nazwa	Brzeźnica
Numer działki ewidencyjnej	224/2, 231/47, 211/42, 211/43	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data aktualizacji mapy	16.03.2023 r.	L. ks. rob. 80/2023
Granica obszaru objętego aktualizacją		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano KW
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji oraz nie zgłoszonego przez instytucje branżowe		
Granice działek wkreślono zgodnie z ewidencją gruntów i budynków		
Na mapę wkreślono linie rozgraniczające zgodnie z MPZP Gminy Brzeźnica		
Data opracowania mapy	16.03.2023 r.	

Wykonawca prac:

Kierownik prac:

KOMPAS
Usługi Geodezyjne
Tomasz Ciepiły
ul. Dolna 5, 34-114 Brzezinka
tel.: 506-243-833
geodezja.kompas@gmail.com
NIP: 5512641615, REG: 384380692

Tomasz Ciepiły
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Ciepiły
Nr świadectwa 23361

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	NGK.6640 1303.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta wadowicki
Wykonawca prac geodezyjnych	KOMPAS Usługi geodezyjne Tomasz Ciepiły
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr NGK.6640.1303.2023_42423 z daty 28-04-2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<i>Tomasz Ciepiły</i> GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Ciepiły Nr świadectwa 23361

Budowa parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica na działkach nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w m. Brzeźnica, gm. Brzeźnica

Branża: Architektura

Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania działki nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w m. Brzeźnica

Nr rysunku: PZT1

Skala: 1:500


Data: 07. 2023

Inwestor: Gmina Brzeźnica, 34-114 Brzezinka, ul. Krakowska 109

Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica
ADRES	Brzeźnica
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	121802_2.0003.211/23 121802_2.0003.211/42 121802_2.0003.211/43 121802_2.0003.211/44 121802_2.0003.224/2 Jednostka ewidencyjna: 121802_2 Brzeźnica Obręb ewidencyjny: 121802_2.0003 Brzeźnica Nr działki ewidencyjnej: 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Brzeźnica 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109

AUTOR OPRACOWANIA				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Jarosław Żmuda	upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	Architektura	08. - 10. 2023	

SPIS TREŚCI


II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego	3
Część opisowa	
1. Rodzaj i kategoria budynku	4
2. Program użytkowy, sposób użytkowania	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	4
4. Charakterystyczne parametry techniczne	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	5
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5 - 6
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
Część rysunkowa	
Wiata rowerowa:	
Rys. nr 0.1. Rzut parteru	7
Rys. nr 0.2. Rzut dachu	8
Rys. nr 0.3. Przekrój A-A	9
Rys. nr 0.4. Elewacja północna	10
Rys. nr 0.5. Elewacja południowa	11
Rys. nr 0.6. Elewacja wschodnia	12
Rys. nr 0.7. Elewacja zachodnia	13
Elementy małej architektury:	
Karta techniczna ławki	14
Grafika tablicy informacyjnej	15
Grafika stojaka na rowery	16
Karta techniczna stacji naprawy rowerów	17
Karta techniczna siłowni zewnętrznej „Orbitek”	18
Karta techniczna siłowni zewnętrznej „Wyciskając siedząc”	19
Karta techniczna siłowni zewnętrznej „Twister”	20
Karta techniczna oprawy lampy oświetleniowej	21
Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby	22 - 26

Oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany

dla budowy parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica w ramach działki nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w miejscowości Brzeźnica, gm. Brzeźnica,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR OPRACOWANIA				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Jarosław Żmuda	upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	Architektura	08. - 10. 2023	 

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- parkingu (miejsca postojowe z drogami dojazdowymi) dla samochodów osobowych – 32 stanowiska w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych;
- elementów małej architektury tj. ławki – 2 szt., tablica informacyjna – 1 szt., stojaki na rowery 12 szt., stacja obsługi rowerów – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Orbitek” – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Wyciskanie siedząc” – 1 szt., siłownia zewnętrzna „Twister” – 1 szt.;
- wiaty na rowery;
- instalacji kanalizacji opadowej z dwoma zbiornikami na wody opadowe;
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną;
- lamp oświetleniowych – 17 szt. z instalacją elektryczną oświetleniową;
- dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów

Kategoria obiektu budowlanego:

- parking – XXII,
- wiaty – VIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany parking przeznaczony jest do parkowania 32 samochodów osobowych, w tym 2 miejsca przeznacza się do parkowania przez osoby niepełnosprawne.

Na terenie parkingu projektuje się wiatę rowerową ze stojakami na 24 rowery oraz stację obsługi rowerów.

Na terenie parkingu projektuje się stację do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją Elektryczną.

Parking będzie zapewniał miejsca postojowe w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica. Parking będzie również dostępny dla użytkowników obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w bliskim otoczeniu, tj.: Urzędu Gminy w Brzeźnicy, Zespół szkolno-Przedszkolnego w Brzeźnicy, obiektów sportowych i rekreacyjnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Parking:

Projektuje się parking na terenie z miejscami postojowymi, częściowo utwardzonymi kostką brukową oraz częściowo tworzącymi powierzchnię biologiczno czynną z nawierzchnią z płyt ażurowych parkingowych – kratka trawnikowa.

Wiaty rowerowa:

Wiaty przeznaczona jest do pełnienia funkcji zadaszenia nad miejscem parkingowym dla rowerów. Pod wiatą projektuje się stojaki rowerowe dla 24 rowerów. Forma architektoniczna wiaty jest mało rozbudowana, zwarta bryła oparta na rzucie prostokąta, przekryta przeźroczystym dachem ze ścianką osłonową od strony zachodniej.

Elementy małej architektury:

- ławki – 2 szt., ławka o konstrukcji stalowej, malowanej na fundamencie betonowym, siedzisko i oparcie drewniane,
- tablica informacyjna – 1 sztuka; o konstrukcji stalowej, malowanej na fundamencie betonowym,
- stojaki rowerowe – 12 sztuk; o konstrukcji stalowej na fundamencie betonowym,
- stacja obsługi rowerów – 1 sztuka; jako gotowy zestaw o konstrukcji metalowej z wyposażeniem narzędziowym do napraw i obsługi rowerów.
- siłownie zewnętrzne: „Orbitek” – 1 szt., „Wyciskanie siedząc” – 1 szt., „Twister” – 1 szt. konstrukcja siłowni stalowa na fundamencie betonowym,

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parking:	
Powierzchnia parkingu:	1079,39 m ²
Wiatra rowerowa:	
Powierzchnia zabudowy (obrys zewnętrzny słupów):	25,63 m ²
Powierzchnia w obrysie dachu i ścianki osłonowej:	27,82 m ²
Kubatura:	61,60 m ³
Wysokość:	2,34 m
Wymiary zewnętrzne po obrysie słupków(szer. x dług.):	2,60 m x 8,08 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 nr 81 z 27.04.2012 r.), biorąc pod uwagę prostą konstrukcję obiektów oraz na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez uprawnionego geologa, ustala się dla posadowienia obiektów w tym obszarze I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Stan podłoża gruntowego jest wystarczająco dobry dla zakresu i sposobu posadowienia obiektów budowlanych.

Projektowane utwardzenie terenu będzie wykonane na podbudowie z kruszywa. Wiatra posadowiona będzie na stopach fundamentowych. Elementy małej architektury, stacja do ładowania samochodów elektrycznych, lampy oświetleniowe posadowione na fundamencie betonowym.

6. PARAMETRY TYECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, a wszelkie oddziaływania ograniczają się do przedmiotowych działek budowlanych.

Projektowany obiekt budowlany spełniają odpowiednio do swojego przeznaczenia wymagania, o których mowa w art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego tj.

spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Zapewnione będą warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Wody opadowe z terenu parkingu, dachu wiaty rowerowej oraz utwardzenia terenu pod ciąg pieszo-rowerowy na dz. nr 224/2, 211/43, 211/42 odprowadzone poprzez instalację kanalizacji opadowej do dwóch zbiorników na wody opadowe oraz na własny teren.

Zbiorniki na wody opadowe lokalizuje się w odległości 9,52 m do najbliższej granicy z działką drogową nr 669/11 od strony północnej oraz 13,25 m od granicy z działką drogową nr 231/47 od strony wschodniej.

Częściowo wody opadowe z terenów utwardzonych pod komunikację pieszą i rowerową oraz z części miejsc postojowych będą odprowadzone powierzchniowo po działkę inwestora na własny teren i będą wchłaniane do gruntu przez powierzchnię przepuszczalną nie naruszając interesów

osób trzecich.

W wyniku założeń programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

Eksploatacja obiektów z założonym programem użytkowym nie będzie wywoływać emisji hałasu, drgań, wibracji, promieniowania w tym jonizującego, pole elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Realizacja oraz funkcjonowanie obiektów nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania wykazują eliminację wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych: masy ziemne powstałe z wykopów pod fundamenty zostaną zagospodarowane poprzez rozplantowanie na przedmiotowych działkach. Rozplantowane masy ziemi przy budynku nie spowodują zmiany kierunku spływu wód. Niwelacja i wykopy podczas robót ziemnych zostaną ograniczone do niezbędnego minimum.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Nie dotyczy.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Przedmiotowy teren wyposażony będzie w instalacje:

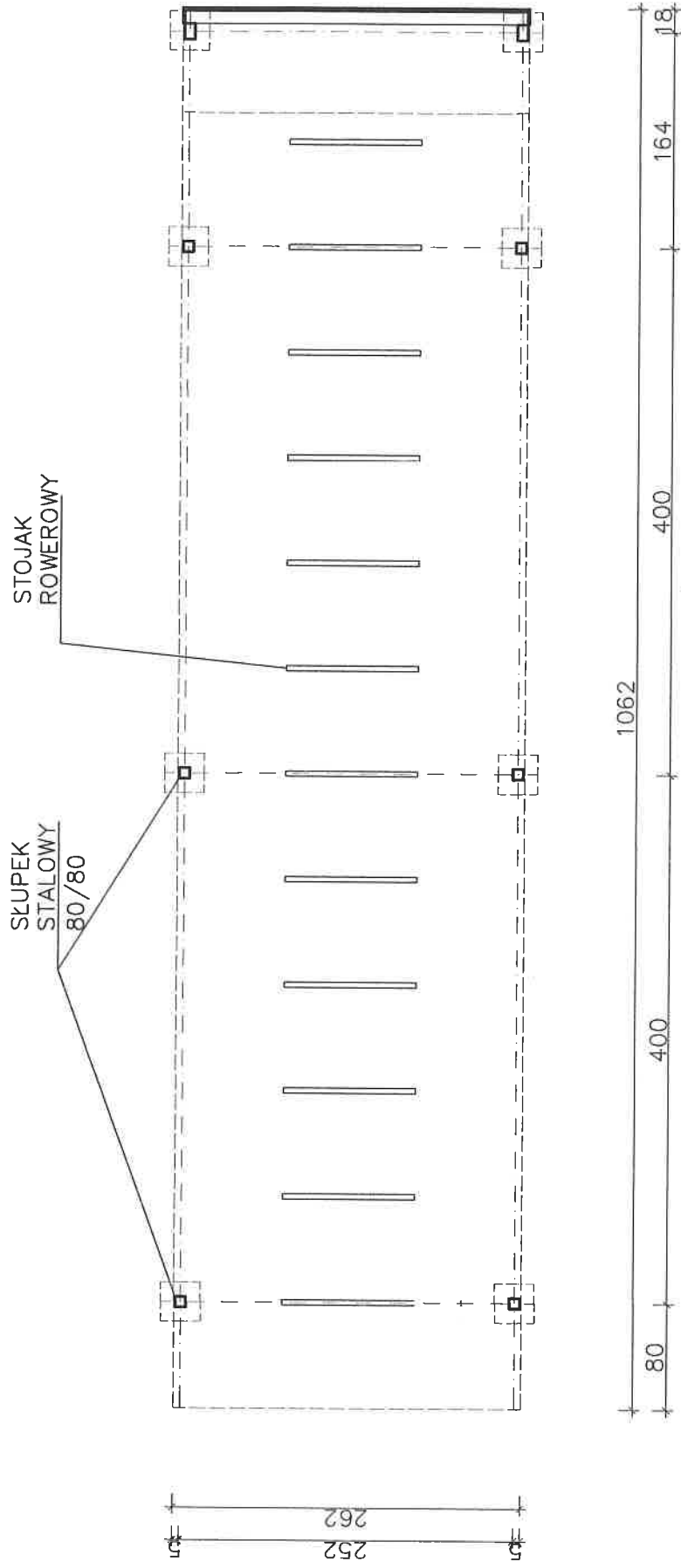
- instalacja kanalizacji opadowej kd PCV $\varnothing 160$, L=44,50 m z separatorem i studzienkami
- instalacja elektryczna do stacji ładowania samochodów elektrycznych es, YKXS 4x70, L=17,0 m (całkowita 21,0 m),
- instalacja elektryczna oświetleniowa eo, YAKXS 4x35, L=280,0 m, (całkowita 325,0 m)
- instalacja elektryczna do zasilania szlabanu wjazdowego er1, YKXS 3x25, L=13,0 m,
- instalacja elektryczna do zasilania szlabanu wyjazdowego er2, YKXS 3x25, L=15,00 m, (całkowita er1 i er2 = 33,0 m).

Projektowane urządzenia uzbrojenia terenu:

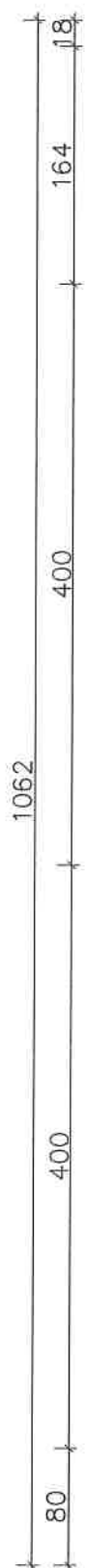
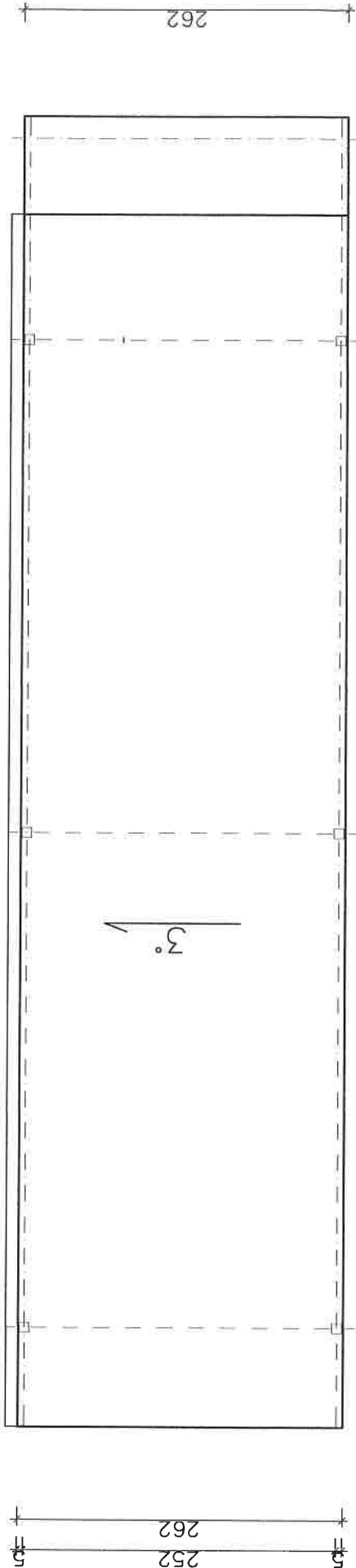
- zbiornik na wody opadowe, V= 10,0 m³, szczelny okresowo wybieralny – 2 sztuki,
- stacja do ładowania samochodów elektrycznych,
- lampy oświetleniowe – 17 sztuk.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

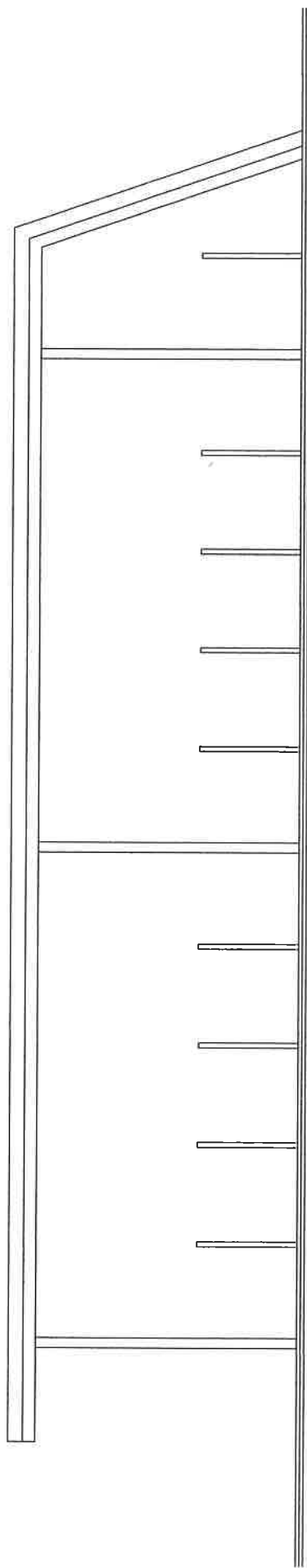
Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez hydranty przeciwpożarowe.



Budowa wiaty na rowery w ramach działki nr 224/2 i 211/23 w m. Brzeźnica	
Nazwa rysunku:	Rzut parteru
Nr rysunku:	0.1.
Skala:	1:50
Data:	08. 2023
Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	

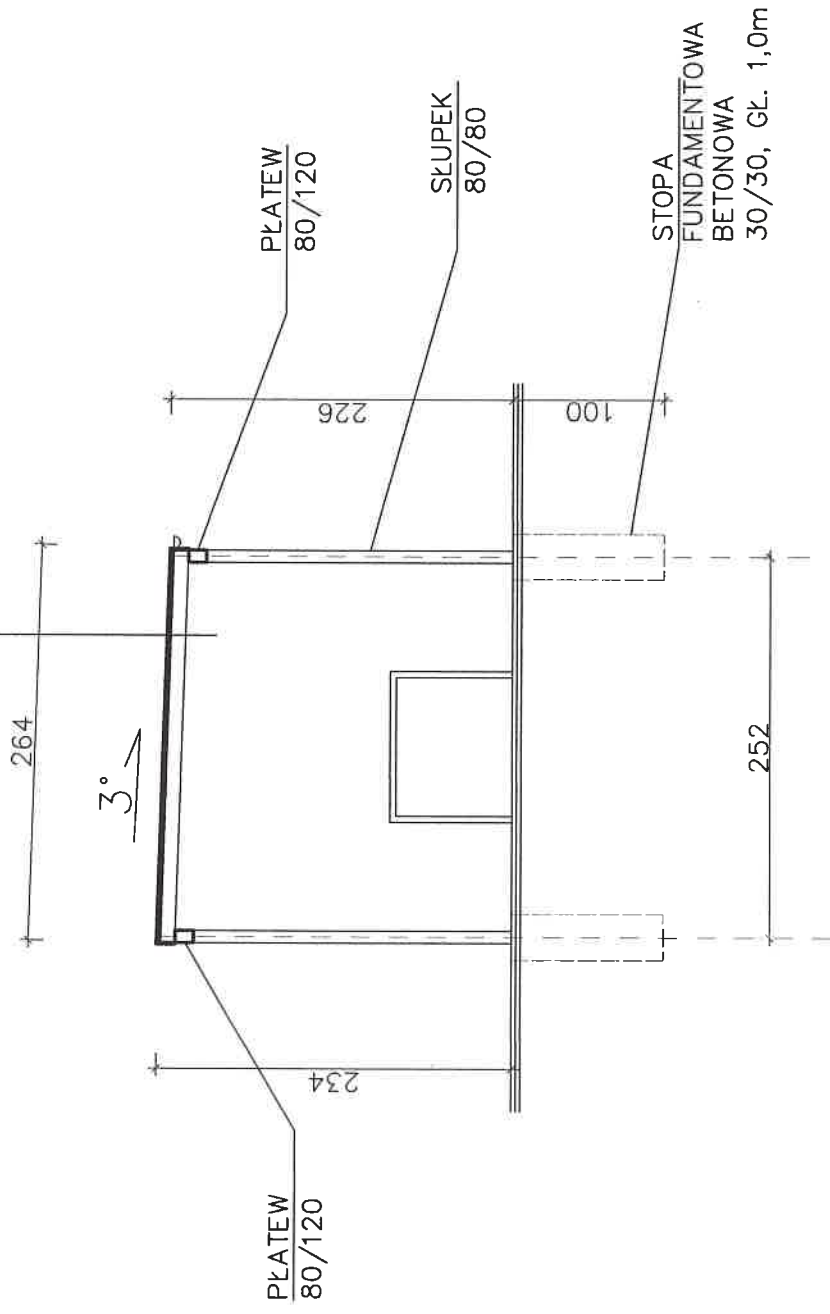


Budowa wiaty na rowery w ramach działki nr 224/2 i 211/23 w m. Brzeźnica
Nazwa rysunku: Rzut dachu
Nr rysunku: 0.2.
Skala: 1:50
Data: 08. 2023
Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.

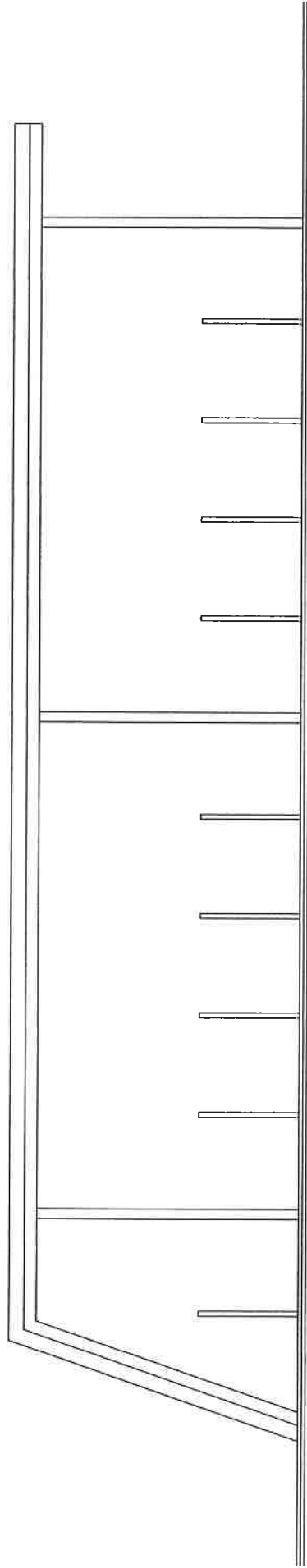


Budowa wiaty na rowery w ramach działki nr 224/2 i 211/23 w m. Brzeźnica	
Nazwa rysunku: Elewacja północna	
Nr rysunku: 0.4.	
Skala: 1:50	
Data: 08. 2023	
Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	

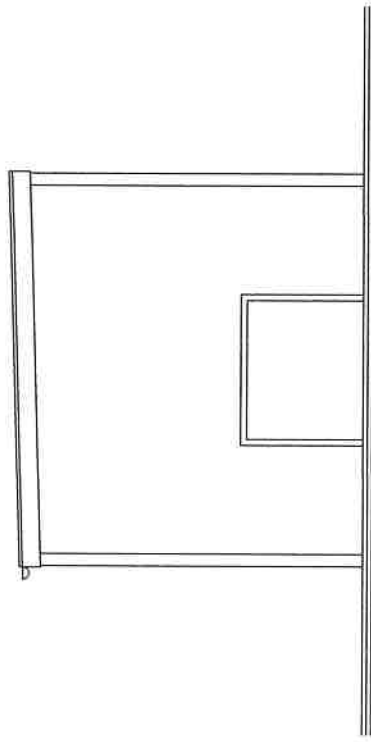
SZKŁO POLIWĘGLANOWE NA
KONSTRUKCJI STALOWEJ
PROFIL STALOWY 60/100




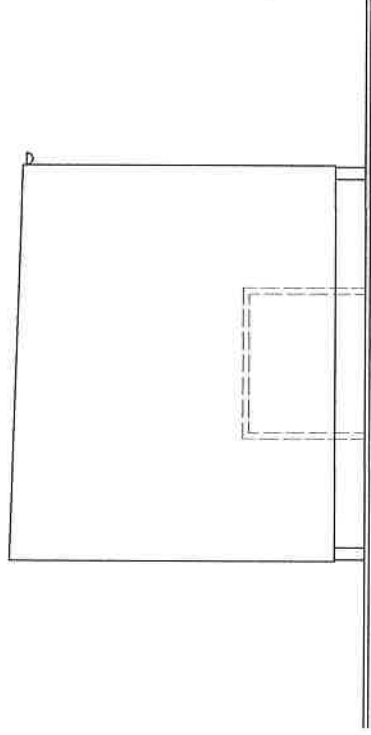
Budowa wiaty na rowery w ramach działki nr 224/2 i 211/23 w m. Brzeźnica
Nazwa rysunku: Przekrój A-A
Nr rysunku: 0.3.
Skala: 1:50
Data: 08. 2023
Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.



Budowa wiaty na rowery w ramach działki nr 224/2 i 211/23 w m. Brzeźnica	
Nazwa rysunku: Elewacja południowa	
Nr rysunku: 0.5.	
Skala: 1:50	
Data: 08. 2023	
Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	



Budowa wiaty na rowery w ramach działki nr 224/2 i 211/23 w m. Brzeźnica	
Nazwa rysunku: Elewacja wschodnia	
Nr rysunku: 0.6.	
Skala: 1:50	
Data: 08. 2023	
Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	
	



Budowa wiaty na rowery w ramach działki nr 224/2 i 211/23 w m. Brzeźnica	
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia
Nr rysunku:	0.7.
Skala:	1:50
Data:	08. 2023
Projektował: mgr inż. arch. Jarosław Żmuda, upr. bud. nr ewid. 33/2002 do proj. bez ogr. w spec. arch.	

KARTA TECHNICZNA WYROBU: ŁAWKA PARKOWA L-102

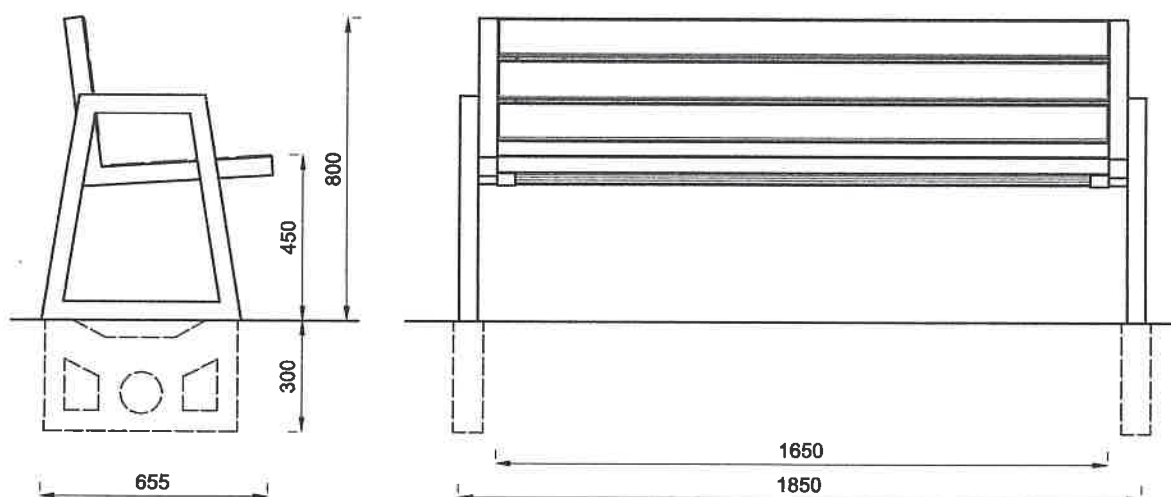


SKŁAD ZESTAWU:

- nogi: stal 2 szt.
- deska (1650x100x45) 7 szt.
- wkręty 28 szt.

opcja dodatkowa:

- betonowe cokoły montażowe 2 szt.
- kotwy lub kołki montażowe 4 szt.



OPIS TECHNICZNY:

- długość 185 cm
- wysokość 80 cm
- szerokość 65 cm
- szerokość siedziska 45 cm
- waga ok. 45 kg

opcja dodatkowa:

- inna długość

MATERIAŁY:

- nogi: stalowe malowane 2x proszkowo
- deski: drewno jodłowe sezonowane, impregnowane, 2x malowane lakierobejcą
- połączenia: wkręty ocynk
- opcja dodatkowa:
- drewno liściaste: olcha, dąb, egzotyczne
- stal ocynkowana

DOSTAWA:

- wyrób kompletnie skrecony
- wyrób do samodzielnego złożenia

opcja dodatkowa:

- dostawa z montażem

MONTAŻ:

- przykręcenie do cokołów betonowych i wkopanie do gruntu
- zabetonowanie na kotwach stalowych
- przykręcenie do lekkiego podłoża- kołki rozporowe

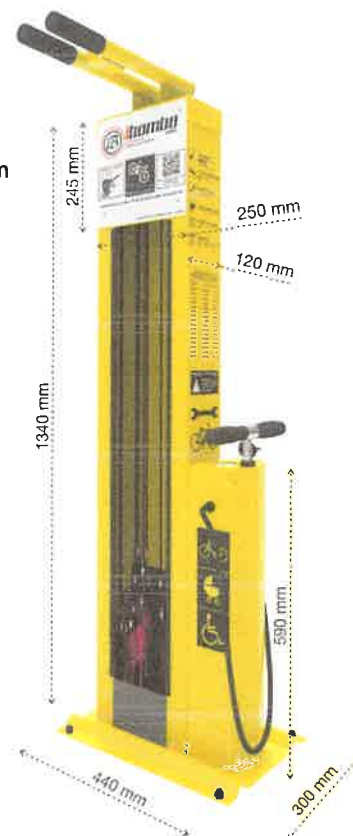
KOLORYSTYKA PODSTAWOWA:

- nogi- czarne
- deski- orzech, teak, mahoń, palisander, zielen
- opcja dodatkowa:
- inny kolor



Specyfikacja:

- obudowa ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej
- uchwyt w obudowie na adapter pompki
- malowanie farbą proszkową lub termoplastyczną
- narzędzia na linkach ze stali nierdzewnej fi 4 mm w otulinie gumowej fi 11 mm
 - wkrętak krzyżowy (+ krętlik)
 - wkrętak płaski (+ krętlik)
 - zestaw TORX w rękojeści T9-40 (+ krętlik)
 - klucz nastawny 0-30 mm
 - klucz płaski 8x10 mm
 - klucz płaski 13x15 mm
 - zestaw imbusów w rękojeści 2-8 mm (+ krętlik)
 - łyżki do opon x 3 szt.
 - dwukomorowy anodowany aluminiowy adapter pompki IBOMBO AISIPRO HEAD™ na wszystkie typy zaworów rowerowych (Presta, Schrader i Dunlop) z elementami wewnętrznymi klasy przemysłowej wykonanymi ze stali nierdzewnej AISI304
 - ręczna stacjonarna pompa rowerowa max. 10 BAR
 - gruby tłok ze stali nierdzewnej AISI304 fi 14 mm
 - rączka pompki ze stali nierdzewnej fi 32 mm
 - anodowany uszczelniaacz aluminiowy (PA6)
 - manometr antifog z gliceryną
- zestaw montażowy (4 x kotwy M10, 75 mm)
- nakrętki antykradzieżowe do podstawy stacji z kluczem patentowym
- możliwość zamontowania do 12 szt. narzędzi
- branding frontu i dwóch ścian stacji folią z laminatem
 - 1 x 24 x 24 cm
 - 1 x 65 x 11 cm
 - 1 x 115 x 11 cm



Samoobsługowa Stacja Naprawy Rowerów jest przystosowana do użycia w przestrzeni publicznej. Jej obudowa wykonana została z **ocynkowanej/kwasoodpornej** blachy malowanej **proszkowo lub plastycznie**. Urządzenie jest montowane do podłoża lub ścian za pomocą kotw. **Linki ze stali nierdzewnej** wiszące wewnątrz szafy urządzenia służą do umocowania na nich narzędzi; ich długość pozwala na dotarcie do części rowerowych podzespołów. **Krętliki** pozwalają na lepszy komfort użytkowy w chwili regulacji wkrętakami czy imbusami. Stacja wyposażona jest w ręczną pompkę powietrza z **grubym tłokiem** ze stali nierdzewnej AISI304 fi 14 mm oraz **manometrem antifog** z gliceryną. Dwukomorowy anodowany aluminiowy adapter pompki na wszystkie typy zaworów rowerowych (Presta, Schrader i Dunlop) z elementami wewnętrznymi klasy przemysłowej wykonanymi ze stali nierdzewnej AISI304. Konstrukcja stacji pozwala na umieszczenie roweru na wspornikach; dokonywania napraw czy przeglądu roweru z możliwością ruchów korbą. **QR CODE** znajdujący się na froncie stacji umożliwia skorzystanie z publikacji internetowych zawierających instrukcje napraw usterek rowerowych. Elementy z blachy w urządzeniu są połączone **śrubami antykradzieżowymi**.

IBOMBO sp. z o.o.

Strzyżewice, ul. Modelarska 9a, 64-100 Leszno, POLAND
KRS: 0000923409, NIP: 6972383411, REGON: 520012450

biuro@ibombo.com | www.ibombo.com | +48 730-070-730





AVENIDA LED

Grupa katalogowa: OPRAWY PARKOWE



220-240V
50/60 Hz



IK
10

IP
66



Oprawa parkowa w nowoczesnej formie na źródła światła LED.

DANE MECHANICZNE

Montaż: na słupie $\varnothing 48/60/76$ mm (świeci w dół), przy pomocy uchwytu (w komplecie)
Obudowa: aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo
Powierzchnia boczna eksponowana na wiatr: $0,088 \text{ m}^2$
Kolor: grafit, szary
Klosz: poliwęglan

DANE ELEKTRYCZNE

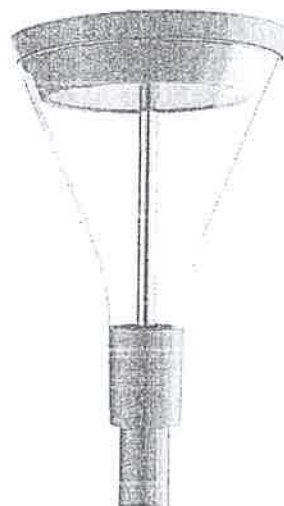
Sprawność zasilacza: $>89\%$
Zasilanie: 220-240V 50/60Hz
Zawiera źródło światła: tak
Rodzaj osprzętu: ED, DALI

DANE OPTYCZNE

Przylącze elektryczne: oprawa wyposażona w przewód $2 \times 1,5 \text{ mm}^2$ o długości 6 m (II klasa), oprawa wyposażona w przewód $4 \times 1,5 \text{ mm}^2$ o długości 6 m (II klasa)

DANE OGÓLNE

Rozsył światła: donkólny
Sposób świecenia: bezpośredni
Typ optyki: 017 - do stref pieszych
Żywotność (L80B10): 100 000 h
Dostępne na zamówienie: LLOC, czujnik zmierzchu, zabezpieczenie przepięciowe 10kV, NTC
Informacje dodatkowe: grupa ryzyka fotobiologicznego RG0
Uwagi: słup nie stanowi części oprawy
Gwarancja: 5 lat
Zastosowanie: alejki spacerowe, chodniki, parki, osiedla mieszkaniowe, tereny publiczne, place zabaw, promenady, drogi osiedlowe



Kod	Moc oprawy [W]	Strumień oprawy [lm]	Skuteczność [lm/W]	Temperatura barwowa [K]	CRI/Ra	Zakres temperatury pracy [°C]
Typ: Oprawa standardowa						
13026X.XL012.011	19	2350	124	3000	>80	-40 ... +55
13026X.XL022.011	19	2500	132	4000	>80	-40 ... +55
13026X.XL042.011	27	3350	124	3000	>80	-40 ... +55
13026X.XL052.011	27	3500	130	4000	>80	-40 ... +55
13026X.XL072.011	34	4250	125	3000	>80	-40 ... +50
13026X.XL082.011	34	4400	129	4000	>80	-40 ... +50

13026	-	L012.011
		Rodzaj osprzętu
	5	ED
	3	DALI
		Kolor
	2	szary
	5	grafit

Tolerancja strumienia świetlnego $\pm 10\%$.
Tolerancja mocy $\pm 5\%$.

Należy pamiętać, że standardowa oprawa nie jest przeznaczona do stosowania w środowisku o podwyższonym stopniu zasylenia. Jeśli jest wymagane przystosowanie oprawy do pracy w takim środowisku, prosimy o kontakt z naszym Departamentem Handlowym.

Aktualne dane produktu oraz Ogólne Warunki Gwarancji dostępne na naszej stronie www.lug.com.pl

Szczegółowe informacje o strumieniach i mocach dla poszczególnych indeksów wskazane są na karcie katalogowej produktu. Parametry w karcie katalogowej podawane są dla $T_a = 25^\circ\text{C}$.

Podane zakresy temperatur pracy dotyczą wyłącznie opraw stosowanych w środowisku zewnętrznym.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

Kraków, dnia 21.01.2003 r.
MPOIA-OKK/7131/44/2002

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1), art. 14 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan Jarosław Żmuda

magister inżynier architekt
urodzony dnia 8 listopada 1970 r. w Wadowicach

uzyskuje

***uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 33/2002
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej***

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż.arch. Jarosław Żmuda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Podpisy członków składu orzekającego

1) arch. Jan Okówiński – v-ce
przewodniczący składu orzekającego

2) arch. Ewa Biedrońska – członek składu
orzekającego

3) arch. Piotr Miłkowski – członek składu
orzekającego

4) arch. Jolanta Wasik – członek składu
orzekającego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż.arch. Jarosław Żmuda
zam. 34-114 Brzeźnica 9A
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAROSŁAW ŻMUDA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/2002**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0931**.

Członek czynny od: 12-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0931-6854-469C-A5F2-D5B8

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksa postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. Maciej Zieliński
urodzony dnia 28.06.1976 r. w Oświęcimiu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0124/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE


Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Maciej Zieliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

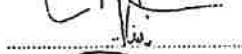
POUCZENIE

Odniesieniem decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarski
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski





Otrzymują:

- Pan Maciej Zieliński
ul. Mackiewicza 16/3
31-214 Kraków
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a



Kraków, 8 sierpnia 2023 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani..... Maciej Zieliński

miejsce zamieszkania..... ul. Mackiewicza 16/3

..... 31-214 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0510/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 sierpnia 2023 r.

do dnia 31 lipca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

mgr inż. Mirosław Boryczko
(płoczę i podpis przewodniczącego OIB)

WOJEWODA BIELSKI

Bielsko-Biała, 1998.12.21

Nr ewidenc. 151/98 BB

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art.art. 12,13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art.104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 października 1998 r.

Pan Zbigniew PAJĄK
technik elektryk
urodzony dnia 12 marca 1963 r. w Lanckoronie

po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.),

otrzymuje
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
uprawnienia budowlane
do projektowania
w ograniczonym zakresie

Uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do projektowania instalacji i urządzeń niskiego napięcia (wraz z przyłączami) w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ i prostej funkcji technologicznej, takich jak magazyny, niewielkie obiekty handlowe, warsztaty rzemieślnicze (§ 5 ust. 6 rozporządzenia cyt. jak wyżej).



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Stanisław Rożkowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-8YE-F46-4BM *

Pan Zbigniew Pająk o numerze ewidencyjnym MAP/IE/3225/01
adres zamieszkania Stanisław Dolny 449, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-12 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica
ADRES	Brzeźnica
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	121802_2.0003.211/23 121802_2.0003.211/42 121802_2.0003.211/43 121802_2.0003.211/44 121802_2.0003.224/2 Jednostka ewidencyjna: 121802_2 Brzeźnica Obręb ewidencyjny: 121802_2.0003 Brzeźnica Nr działki ewidencyjnej: 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Brzeźnica 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: Budowa parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową, dwóch instalacji elektrycznych do zasilania szlabanów w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica w ramach działki nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w miejscowości Brzeźnica, gm. Brzeźnica

INWESTOR: Gmina Brzeźnica
34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109

PROJEKTANT: Jarosław Żmuda
34-114 Brzeźnica,
ul. Krakowska 174

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

PARKING

- roboty ziemne,
- prace fundamentowe pod konstrukcję wiaty,
- prace fundamentowe pod elementy małej architektury,
- prace fundamentowe pod słupy oświetleniowe,
- montaż słupów oświetleniowych,
- wykonywanie instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- wykonywanie instalacji elektrycznej do stacji ładowania samochodów elektrycznych,
- wykonanie dwóch instalacji do zasilania szlabanów,
- wykonywanie instalacji kanalizacji opadowej,
- montaż zbiorników na wody opadowe,
- wykonanie podbudowy z kruszywa,
- montaż krawężników,
- montaż nawierzchni z kostki brukowej,
- montaż elementów małej architektury,
- montaż wiaty rowerowej,
- montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych,
- roboty wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejące zagospodarowanie przedmiotowych działek:

- działka nr 211/23: budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Brzeźnicy, plac zabaw dla dzieci, utwardzenia terenu pod ciągi piesze i kołowe oraz miejsca parkingowe,
- działka nr 211/42: utwardzenia terenu pod ciągi piesze i kołowe oraz miejsca parkingowe,
- działka nr 211/43 i 224/2: budynek mieszkalny jednorodzinny, który zostanie rozebrany na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, nr 158/2023, znak: PINB.7356.4.2023.2 z dnia 07.07.2023 r.,
- działka nr 211/44: 2 budynki, które stanowią zaplecza szatniowe zespołu boisk sportowych, dwa boiska sportowe o sztucznej nawierzchni, 2 place rekreacyjne, utwardzenia terenu pod ciągi piesze i kołowe oraz miejsca parkingowe.

Na terenie działek występują sieć uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji fekalnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa niskiego ciśnienia, sieć gazu przesyłowego, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- podczas robót ziemnych istnieje możliwość wpadnięcia do wykopów,
- podczas robót na wysokości istnieje niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- w czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała oraz utraty zdrowia w wyniku nieumiejętnej i nieostrożnej obsługi sprzętu mechanicznego – budowlanego.

5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
- zapoznanie pracowników z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas pracy wykonywaniu robót budowlanych:
 - Rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze,
 - Rozdział 9 Roboty na wysokości,
 - Rozdział 10 Roboty ziemne,
 - Rozdział 12 Roboty murarskie i tynkarskie,
 - Rozdział 13 Roboty ciesielskie,
 - Rozdział 14 Roboty zbrojarskie i betoniarskie,
 - Rozdział 17 Roboty dekarские i izolacyjne,
 - Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe.
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE
- wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych (ogrodzenie placu budowy, tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze),
 - wyznaczenie tablicami drogi ewakuacyjnej oraz zapewnienie dojazdu ewakuacyjnego dla pojazdów ratunkowych i uprzywilejowanych (np. pogotowie ratunkowe, straż pożarna),
 - umieszczenie tablicy informacyjnej zawierającej numery telefonów: pogotowia, straży pożarnej, policji,
 - zabezpieczenie miejsca pracy - zabezpieczenie wykopów i skarp, zabezpieczenie stanowisk pracy na wysokości (bariery i poręcze, bariery na rusztowaniach, asekuracja poprzez stosowane linie i uprzącze do prac na wysokości),
 - stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej (odzież ochronna, kaski ochronne, rękawice ochronne),
 - odpowiednie przechowywanie, składowanie i przewożenie materiałów, wyrobów i substancji na terenie budowy,
 - odpowiednia obsługa maszyn i urządzeń budowlanych,
 - łatwy dostęp do środków opatrunkowych i telefonu komórkowego.

Opracował: arch. Jarosław Żmuda





Gmina Brzeźnica
ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
woj. małopolskie, pow. wadowicki
tel.: +48 33 879 20 29, fax: +48 33 879 20 92
gmina@brzeznicapl, www.brzeznicapl

Brzeźnica, dnia 03.10.2023r.


Gmina Brzeźnica
ul. Krakowska 109
34 - 114 Brzeźnica

PP.7211.62.2023.BG

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.10.2023r. - Wójt Gminy Brzeźnica zgodnie z art.35 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) uzgadnia pozytywnie możliwość włączenia do drogi gminnej Nr 470009K (działka Nr 231/47, część 211/42) w miejscowości Brzeźnica ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania działki Nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w miejscowości Brzeźnica jako terenu przyległego do pasa drogowego.

Załącznik:

1. informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Z up. Wójta

mgr Barbara Kłęczar
Sekretarz Gminy Brzeźnica

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Urzędu Gminy Brzeźnica



BRZEŹNICA



**DOLINA
KARPIA**



Gmina Brzeźnica
ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
woj. małopolskie, pow. wadowicki
tel.: +48 33 879 20 29, fax: +48 33 879 20 92
gmina@brzeznicap.l, www.brzeznicap.l

ZP.030.54.2023.EC

Brzeźnica, dnia 04 października 2023

Pracownia Projektowa Jarosław Żmuda

ul. Krakowska 174

34-114 Brzeźnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.09.2023r. dotyczące informacji, iż wnioskowany zakres robót dotyczący wykonania parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastruktura towarzysząca na działkach nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w miejscowości Brzeźnica nie stanowi przebudowy lub rozbudowy drogi gminnej nr 470009K Brzeźnica ul. Kościelna.

WÓJT
Gminy Brzeźnica

mgr inż. Bogusław Antos

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Całus

tel. (33) 879 20 29 w 51

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a UG.



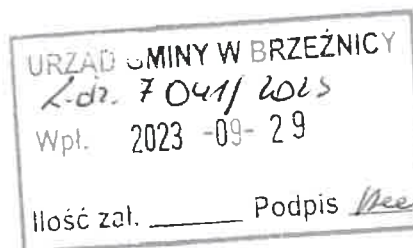
BRZEŹNICA



**DOLINA
KARPIA**



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Krakowie**



PP-5N
02.10.2023

Kraków, 27-09-2023 r.

O/KR.Z-3.4350.15.41.2023.MW.1

Urząd Gmina Brzeźnica

ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica

W odpowiedzi na pismo z 14-09-2023 r. – uzgadnia się pozytywnie przedłożony plan zagospodarowania działek nr 211/23, 211/42, 211/43, 211/44 i 224/2 położonych w miejscowości Brzeźnica drodze krajowej nr 44 Gliwice – Kraków dla inwestycji polegającej na lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, wiaty na rowery, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami na wody opadowe, stacji do ładowania samochodów elektrycznych z instalacją elektryczną, lamp oświetleniowych z instalacją elektryczną oświetleniową w ramach projektu zintegrowanej komunikacji aglomeracyjnej na terenie gminy Brzeźnica.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Agnieszka Wachowska
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
zarządzania drogami i mostami

załączniki:

1. oklauzulowany plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. adresat
2. GDDKiA – O/KR Rejon Wadowice(EZD)
3. a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 12 628 12 49, 665 611 676
anna.litwinska@psgaz.pl

PRACOWNIA
PROJEKTOWA JAROSŁAW
ŻMUDA
ul. Krakowska 174
34-114 Brzeźnica

Wasz znak:

Nasz znak: PSGKR.ZMSM.763.1157074.1.23

Kraków, 18.10.2023

Dot.: warunków technicznych jakie należy zachować względem istniejącej sieci gazowej w związku z planowanym zagospodarowaniem dz. 211/23, 211/42, 211/43, 211/44, 224/2 w m. Brzeźnica

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

Typ elementu infrastr.	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Długość [m]	Miejscowość Ulica	Ilość sztuk	Uwagi
GAZOCIĄG	S/C	DN 150	STAL	-	Brzeźnica		Rok budowy 1991
GAZOCIĄG	S/C	dn 32	PE	-	Brzeźnica		Rok budowy 1991
GAZOCIĄG	S/C	dn 63	PE	-	Brzeźnica		Rok budowy 2020
PRZYŁĄCZ	S/C	dn 25	PE	-	Brzeźnica bud. 113	1	Rok budowy 1991
PRZYŁĄCZ	S/C	dn 25	PE	-	Brzeźnica	1	Rok budowy 1991 Likwidacja

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110.

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zblizeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Odcięcia przyłącza gazu przeznaczonego do likwidacji dokonają odpłatnie Pracownicy Gazowni w Wadowicach (ul. Wenecja 3, Wadowice) na pisemne zlecenie Inwestora po uprzednim rozwiązaniu umowy handlowej na dostawę paliwa gazowego.
2. W przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8 – 1,1

m, do powierzchni terenu utwardzonego min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy jego podbudowy min. 0,5 m. Nawierzchnia nad siecią gazową powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz.

3. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.

4. Zachować odległość poziomą min. 1,5 m od osi gazociągu do projektowanych: stojaków na rowery, stacji obsługi rowerów, wiaty na rowery.

5. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów w/w Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.

7. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem Gazownia w Wadowicach, ul. Wenecja 3, Wadowice. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.

Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez Gazownię na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami.

8. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót

9. Ważność warunków określa się do dnia 17.10.2025.

Informujemy, że w rejonie planowanej inwestycji zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500, którego nie jesteśmy właścicielem. W związku z powyższym, w celu uzgodnienia budowy ciągu pieszo-rowerowego względem w/w infrastruktury należy zwrócić się do OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 18, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Seksja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
Michał Komasa

Sprawę prowadzi: Anna Litwińska tel. 012 628 12 49

Do wiadomości:

- Gazownia w Wadowicach
- Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień a/a