

Gmina Brzeźnica
ul. Krakowska 109
34-114 Brzeźnica
woj. małopolskie, pow. wadowicki
tel.: +48 33 879 20 29, fax: +48 33 879 20 92
gmina@brzeznica.pl, www.brzeznica.pl

Brzeźnica, dn. 10.01.2025r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania nr ZP.271.484.2024 pn.: „Budowa parku spacerowo -wypoczynkowego w miejscowości Łączany, gmina Brzeźnica” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwana dalej „ustawa Pzp”.

1. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, Zamawiający - Gmina Brzeźnica udziela wyjaśnień w następującym zakresie:

Zapytanie 15

Pytanie nr 1

Dotyczy umocnienia linii brzegowej – jaką przyjąć wysokość brzegu (skarpy) do wyceny.
Ma to wpływ na sposób wykonania i rodzaj użytego sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa kwestii poziomu linii przybrzeżnej zbiornika w tym obwałowań, wg założeń PFU nie wymaga to regulacji, w tym celu powstała idea wykonania ścieżki w formie pomostu.

Pytanie nr 2

Ścieżka drewniana – jak głębokie posadowienie pali przyjąć do wyceny.

Badania geologiczne mają być wykonane w zakresie zadania więc nie mamy żadnych parametrów, które pozwalałyby na określenie tej głębokości.

Odpowiedź:

Należy zaplanować użycie pali betonowych o orientacyjnych parametrach średnicy 20 cm i długości 2280 cm oraz 320 cm. Pale te będą wzmocnione odpowiednim zbrojeniem, zgodnie z normami i wymaganiami projektowymi. Szczegóły dotyczące typu zbrojenia oraz klasy ekspozycji stali będą określone w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi projektowania tego typu konstrukcji.

Pytanie nr 3

Czy przebieg ścieżki jest przewidywany w terenie podmokłym (bagnistym). Jeżeli tak to proszę podać jaki to będzie w przybliżeniu odcinek.

Odpowiedź:

Ścieżka w formie pomostu obejmuje również obecne tereny podmokłe, zlokalizowane w południowej części obszaru inwestycji. Wg założeń PFU, które było wykonywane przed procesem rekultywacji zbiornika, może to być na odcinku około 150mb. Inwentaryzacja terenu na etapie wykonania mapy do celów projektowych wykaże ostateczny zakres tego przedmiotu.

Pytanie nr 4

Jak długa ma być linia elektryczna, ile i jakich punktów świetlnych ma być oraz skąd będzie zasilanie.

Odpowiedź:

Szczegóły, które są przedmiotem pytania, powinny zostać określone na etapie projektu technicznego, będą one wynikiem m.in. analiz warunków gruntowych. Ilość i parametry techniczne opraw oświetleniowych powinny zostać dobrane na etapie wykonywania projektu technicznego. Zamawiający nie określa szczegółów tych rozwiązań i nie wskazuje konkretnych urządzeń ze względu na specyfikę terenu, jako miejsca żerowania i lęgu ptactwa wodnego, które wymaga dyskretnych rozwiązań nie emitujących hałasu i nadmiernej poświaty oraz zgodność z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami efektywności energetycznej i bezpieczeństwa.

Pytanie nr 5

Monitoring – co ma być objęte monitoringiem, ile kamer, na jakiej długości, gdzie wpięte.

Odpowiedź:

Szczegóły dotyczące monitoringu, takie jak liczba kamer, ich rozmieszczenie, długość kabli oraz miejsce wpięcia, powinny zostać określone na etapie projektu technicznego, który uwzględnia specyfikę terenu, wymagania dotyczące monitorowania oraz dostępne technologie. Parametry kamer i urządzeń do monitoringu zostaną dobrane zgodnie z analizą potrzeb oraz warunków lokalnych, w tym także przy uwzględnieniu wymagań dotyczących efektywności energetycznej oraz przepisów prawnych.

Zapytanie 16**Pytanie nr 1**

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na pytanie, czy postępowanie o nr. referencyjnym ZP.271.484.2024 uwzględnia: - wykonanie wież widokowych - 2 szt. - wykonanie wyspy piaszczystej - 1 szt. - wykonanie tunelu na wyspę - remontu budynku administracyjnego – wykonanie pkt obserwacyjnych - 6 szt.

Odpowiedź:

Elementy wskazane na rysunku str. 50 pdf dokumentu PFU są przedstawione jako zdjęcia poglądowe. W części PFU - Załączniki, znajduje się m.in. analiza możliwości wykorzystania terenu żwirowni w łączanach dla celów rezerwatu ptaków wodnych i edukacji ekologicznej, autorstwa popularyzatora tematyki ornitologicznej Pana Kazimierza Walasza, która stanowiła pomoc w tworzeniu koncepcji zagospodarowania terenu. Szczegółowe informacje na temat projektowanych obiektów i urządzeń znajdują się w części opisowej i rysunkowej dokumentu PFU.

Budynek, który był przewidziany do adaptacji, ze względu na zły stan techniczny został rozebrany podczas rekultywacji terenów po zamknięciu żwirowni. W związku z tym, nie będzie przedmiotem realizacji w ramach tego zadania.

Zapytanie 17**Pytanie nr 1**

W nawiązaniu do odpowiedzi: Koszty wymiany solanki ponosi Inwestor -proszę o potwierdzenie, że ewentualne zapotrzebowanie w wodę oraz zrzut solanki z tężni solankowej jest w zakresie obowiązków Inwestora/Administratora parku (dotyczy także kosztów z tym związanych)

Odpowiedź:

Tężnia solankowa będzie wykonana przez Wykonawcę w całkowitym zakresie budowlano - technicznym i instalacyjnym, do ostatecznego etapu uruchomienia i odbioru przez Zamawiającego. Dalszy etap eksploatacji i prawidłowego działania urządzeń technicznych będzie spoczywał na Zamawiającym.

Wykonawca zostaje zobowiązany do udzielenia gwarancji i rękojmi na stan techniczny obiektu i bezawaryjne działanie urządzeń hydraulicznych, zgodnie z wymaganiami.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do odpowiedzi: Budynek, który był przewidziany do adaptacji, ze względu na zły stan techniczny został rozebrany podczas rekultywacji terenów po zamknięciu żwirowni. W związku z tym, nie będzie przedmiotem realizacji w ramach tego zadania- proszę o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie wymaga się budowy nowego budynku administracji.

Odpowiedź:

W obecnym stanie, nie zakłada się budowy nowego obiektu.

Zapytanie 18

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zapisów, ile miejsc na pomoście powinno być poszerzonych i w jakim zakresie (czy tylko w zakresie szerokości) dotyczących punktów widokowych? Czy poza poszerzeniem pomostu należy wykonać szczególne dodatkowe elementy zabezpieczające? Z ilością poszerzeń wiąże się również wykonanie ilości stopni schodowych z pomostu.

Odpowiedź:

Liczba punktów widokowych - 6. W części rysunkowej PFU znajduje się poglądowy projekt odcinka pomostu i punktu widokowego, w tym wymiary oraz orientacyjny poziom nad terenem.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie czy obligatoryjny jest pomiar rzędnej dna zbiornika? Jeżeli tak to w jakiej siatce pomiarowej (w jakim rozstawie)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zobowiązuje do pomiaru rzędnej dna zbiornika.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie w jakim zakresie należy wykonać badanie struktury geologicznej? Czy wymagane jest wykonanie odwiertów rdzeniowych? Jeżeli tak to w jakim zakresie ilościowym?

Odpowiedź:

Badanie geologiczne terenu inwestycji jest niezbędną czynnością przed zaprojektowaniem sposobu montażu betonowych pali, wykonania elementów konstrukcyjnych pomostu i punktów widokowych, jednak ilość miejsc wykonania otworów badawczych oraz ich ostateczna lokalizacja powinna zostać wykonana po uzyskaniu inwentaryzacji terenu na mapie do celów projektowych i wynikać z bezpośredniej analizy przez projektanta konstrukcji i geologa.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy Zamawiający zgodnie z PFU będzie wymagał wykonania monitoringu całej inwestycji? Prosimy o wskazanie liczby kamer, czy kamery mają być rozmieszczone proporcjonalnie na całym odcinku czy w konkretnych miejscach/elementach, z czym wiąże się doprowadzanie energii elektrycznej. Czy Zamawiający oczekuje stałego dostępu do podglądu z tych kamer w okresie eksploatacji?

Odpowiedź:

Monitoringiem powinny być objęte takie elementy zagospodarowania terenu jak: kładka w tym punkty widokowe, miejsce biwakowe, miejsca postojowe.

Zamawiający nie określa szczegółów przyjętego systemu monitoringu oraz ilości kamer. Przyjmuje się, że aby skutecznie objąć teren ochroną, należy założyć taką ilość kamer i dobrać odpowiedni model, aby kładka była ujęta na całej swojej długości, a miejsca widokowe były objęte bardziej szczegółowym dozorem, podobnie miejsca biwakowe i miejsca postojowe.

Zamawiający zakłada możliwość stałego podglądu w systemie zdalnym.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie kto będzie odpowiadał za dostarczenie i uzupełnianie solanki w tężni w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Za dostarczenie i uzupełnianie solanki w tężni w okresie gwarancji będzie odpowiadał Zamawiający.

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami RDOŚ należy wykonać strefę trawiastą. Prosimy o wskazanie, gdzie taka strefa ma się znaleźć oraz co ma w niej zostać posadzone?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 7

Czy na zakresie inwestycji należy wykonać oświetlenie? Czy pomost wokół zbiornika należy oświetlić? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie konkretnych miejsc, w których należy zamontować lampy?

Odpowiedź:

Należy wykonać oświetlenie kładki. Ilość i parametry techniczne opraw oświetleniowych powinny zostać dobrane na etapie wykonywania projektu technicznego. Zamawiający nie określa szczegółów tych rozwiązań i nie wskazuje konkretnych urządzeń ze względów na specyfikę terenu, jako miejsca żerowania i legu ptactwa wodnego, które wymaga dyskretnych rozwiązań nie emitujących hałasu i nadmiernej poświaty oraz zgodność z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami efektywności energetycznej i bezpieczeństwa.

Pytanie nr 8

Zwracamy się prośbą o przedłożenie czytelnej mapy z koncepcją programową znajdującą się na stronie 46 w pliku o nazwie „Program Funkcjonalno-Użytkowy załącznik 10 do SWZ”. Obecny stan dokumentacji zamieszczonej przez Zamawiającego jest nieczytelny i niemożliwa jest identyfikacja co na przedmiotowej mapie się znajduje wraz z identyfikacją oznaczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza dokumentację w skali umożliwiającej szczegółową analizę oraz identyfikację oznaczeń na mapie.

Pytanie nr 9

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na Pytanie nr 1 z Zapytania 11 z dnia 9.01.2025 zwracamy się o potwierdzenie podanych długości pali 22,8 m i 3,2 m.

Odpowiedź:

Długość pali została przyjęta w projekcie koncepcyjnym na podstawie powszechnie stosowanych typowych rozwiązań konstrukcyjnych podobnych obiektów budowlanych oraz na potrzeby założeń finansowych inwestycji.

Zamawiający tym samym nie wskazuje Wykonawcy sposobu wykonania posadowienia kładki w gruncie. Przyjęta ostatecznie technologia, winna być efektem analizy badań geologicznych terenu oraz decyzji projektanta konstrukcji.

Pytanie nr 10

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania z dnia 09.01.2025 r. prosimy o doprecyzowanie o jakie platformy widokowe chodzi? Czy Zamawiający ma na myśli platformy na poziomie ścieżki w formie pomostu? Prosimy o podanie wymiarów.

Odpowiedź:

W części rysunkowej PFU znajdują się poglądowe rysunki ścieżki w formie pomostu o numeracji od *PFU-02* do *PFU-4*.

2. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający - Gmina Brzeźnica zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1) Zmianie ulega pkt 7.2 SWZ

Jest:

Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust 1 ustawy PZP zostały zawarte w § 12 oraz § 17 (ust.1 pkt 1 lit. g) Projektowanych Postanowień Umowy załącznik nr 9 do SWZ.

Powinno być:

Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust 1 ustawy PZP zostały zawarte w § 12 oraz § 16 (ust.1 pkt 1 lit. g) Projektowanych Postanowień Umowy załącznik nr 9 do SWZ.

2) Zmianie ulega ust. 28 § 10 Projektowanych Postanowień Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ)

Jest: Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, które są dla niego czytelne oraz zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, koszty uzgodnień, opłat, podatków a także inne koszty związane z realizacją Umowy.

Powinno być: Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z programem funkcjonalno - użytkowym i prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, koszty uzgodnień, opłat, podatków a także inne koszty związane z realizacją Umowy.

- 3) Zamawiający wykreślił § 15 Projektowanych postanowień umowy.**
- 4) Zamawiający zamieszcza ujednolicony załącznik nr 9 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy.**

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Wprowadzone odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Z poważaniem,
Bogusław Antos
Wójt Gminy Brzeźnica