

Gmina Brzeźnica
ul. Krakowska 109
34-114 Brzeźnica
woj. małopolskie, pow. wadowicki
tel.: +48 33 879 20 29, fax: +48 33 879 20 92
gmina@brzeznicapl, www.brzeznicapl

Brzeźnica, dn. 20.01.2025r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania nr ZP.271.484.2024 pn.: „Budowa parku spacerowo -wypoczynkowego w miejscowości Łączany, gmina Brzeźnica” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwana dalej „ustawa Pzp”.

1. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, Zamawiający - Gmina Brzeźnica udziela wyjaśnień w następującym zakresie:

Zapytanie27

Pytanie nr 1

zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania i dokonanie stosownych zmian w dokumentach postępowania:

1) Zamawiający w § 10 ust. 1 załącznika nr 9 do SWZ („Wzór umowy”) oraz w punkcie 1 załącznika nr 1 do SWZ („Formularz oferty”) określił stawkę VAT za całość przedmiotu zamówienia na 23%.W związku z faktem iż przedmiotowe zadanie obejmuje wiele prac, które można zakwalifikować jako "roboty związane z zagospodarowaniem terenów zieleni" zwracamy się z prośbą o umożliwienie zastosowania w odniesieniu do nich preferencyjnej stawki podatku VAT w wysokości 8%, i tym samym dostosowania do tego wzoru umowy jak i formularza ofertowego.

W uzasadnieniu naszego stanowiska wskazujemy, że z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej zwanej „ustawą o VAT”, stawka podatku VAT wynosi 23% (jest to stawka podstawowa) i znajduje ona zastosowanie do robót budowlanych wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia. Zgodnie zaś z art. 41 ust. 2 w zw.z art. 146a pkt 2 ustawy o VAT dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 3 do ustawy, innych niż sklasyfikowane według Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług w grupowaniu usługi związane z żyzywieniem (PKWiU 56), stawka podatku wynosi 8%. W załączniku nr 3 do ustawy o VAT pod poz. 52 wskazano - Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKWiU81.30). W rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług(PKWiU) z dnia 4 września 2015 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 1676, ze zm.) usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKWiU 81.30) zostały sklasyfikowane w Sekcji N – Usługi Administrowania i Usługi Wspierające w Dziale 81 – Usługi związane z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni. Zgodnie z wyjaśnieniami GUS do Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług grupowanie 81.30 obejmuje: - usługi dokonywania zasadzeń, pielęgnację i utrzymanie parków i ogrodów przy domach prywatnych, - usługi projektowe i budowlane w zakresie drobnych prac związanych z zagospodarowaniem parków i ogrodów przydomowych (kształtowania terenu, budowy ścian oporowych, ścieżek spacerowych itp.).Grupowanie to nie obejmuje: - produkcji w celach handlowych i dokonywania zasadzeń w celu sprzedaży roślin, drzew, sklasyfikowanych w odpowiednich grupowaniach działów 01, 02 – usług szkółek, włączając szkółkarstwo leśne, sklasyfikowanych w 01.30.10.0, 02.10.20.0, - robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem

parków i ogrodów przydomowych, sklasyfikowanych w odpowiednich grupowaniach Sekcji F, - usług w zakresie architektury i projektowania parków i ogrodów przydomowych, sklasyfikowanych w 71.11.4.

Należy jednocześnie wskazać, że przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu nie stanowi świadczenia kompleksowego, które należałoby opodatkować jedną, podstawową stawką podatku VAT. Otóż, o świadczeniu złożonym możemy mówić, jeśli istnieje funkcjonalny związek pomiędzy poszczególnymi elementami świadczenia na tyle ścisły, by nie można było wydzielić z tego świadczenia jego poszczególnych elementów i potraktować ich jako świadczeń odrębnych. Muszą one stanowić jedną nierozzerwalną całość, z czym nie mamy do czynienia w przypadku niniejszego zamówienia. Z tego też względu do prac składających się na roboty budowlane należą zastosować stawkę podstawową (23%), zaś do prac związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni – stawkę preferencyjną (8%). Stanowisko Wykonawcy potwierdza m.in. interpretacja indywidualna z dnia 23 września 2019 r. 0115-KDIT1-1.4012.463.2019.2.KM, w której organ wskazał, że: "Zatem w tym przypadku jedynie do usług wymienionych w realizowanym projekcie a związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni sklasyfikowanych pod symbolem PKWiU 81.30.10.0 - »Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni« ,mieszczących się w poz. 176 załącznika nr 3 do ustawy zastosowanie znajdzie stawka podatku VAT w wysokości 8%. Natomiast - jak słusznie wskazano - czynności (roboty budowlane, położenie nawierzchni oraz montaż elementów małej architektury i obsługa geodezyjna)wymienione w pkt b) opisu sprawy, dla których ze względu na ich charakter stawka obniżona niema zastosowania, należy zastosować podstawową stawkę podatku w wysokości 23%, w myśl art. 41 ust. 1 ustawy". Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w wyroku z dnia 5 marca 2019 r., sygn. I SA/Rz 1244/18.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia stawki podstawowej Vat 23%.

Zapytanie 28

Pytanie nr 1

Proszę o doprecyzowanie materiału pokrycia dachu altany. Według PFU jest to papa bitumiczna natomiast na rysunku technicznym widnieje blacha panelowa.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, materiałem pokrycia dachu altany jest papa bitumiczna.

Zapytanie 29

Pytanie nr 1

Dotyczy odpowiedzi na pytanie 2, zapytanie 15:

„Należy zaplanować użycie pali betonowych o orientacyjnych parametrach średnicy 20 cm i długości 2280 cm oraz 320 cm”.

Prosimy o potwierdzenie długości pali a także o określenie, w którym miejscu należy przyjąć pale o długości 2280 cm, a w którym krótsze pale o długości 320 cm. Określenie długości oraz ilości konkretnych pali ma znaczący wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź:

Szczegóły dotyczące długości oraz rodzaju pali zostaną ostatecznie określone na etapie projektu technicznego. Projektant precyzyjnie ustali ilość, długość oraz parametry pali, uwzględniając wyniki analiz warunków gruntowych.

Pytanie nr 2

Prosimy o określenie w jaki sposób Zamawiający wyliczył ilość umocnienia brzegów zbiornika 1900 m². Prosimy także o określenie sposobu umocnienia brzegów. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że przy stromych brzegach kamień się nie utrzyma i będzie się osuwał w głąb zbiornika, co spowoduje znaczne zwiększenie ilości niezbędnego kamienia wymaganego do umocnienia brzegów oraz wzrost kosztów. Według szacunków Wykonawcy przy tak stromych skarpach oraz znacznej głębokości sięgającej 5 - 6 m

(jak wynika z Planu sytuacyjnego z głębokościami wody - strona 45 PFU) na umocnienie 1900 m² potrzeba ok. 12000 m³ narzutu kamiennego, co przy szacowanym koszcie ok. 600 zł za 1 m³ narzutu kamiennego daje kwotę całkowitą 7200000 zł za wykonanie umocnienia brzegów.

Odpowiedź:

Wstępne założenia dotyczące skali umocnienia brzegów zostały opracowane na podstawie dostępnych materiałów źródłowych, w tym mapy zasadniczej i wizji w terenie. Ostateczny sposób umocnienia brzegów oraz ilość wymaganych materiałów, w tym narzutu kamiennego, zostaną precyzyjnie określone na etapie projektu technicznego. Projektant, uwzględniając wyniki szczegółowych analiz warunków terenowych, zaprojektuje przebieg kładki w taki sposób, aby w miejscach o dużych różnicach poziomów została odsunięta od strefy brzegowej, co pozwoli na optymalne zagospodarowanie terenu i minimalizację konieczności zastosowania dużych ilości narzutu kamiennego.

Zapytanie 30

Pytanie nr 1

W związku z obowiązkiem pielęgnacji roślin przez okres 24 miesięcy, proszę o dopisanie zapisu o tym okresie do Załącznika nr 9 – Projektowane Postanowienia Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 9 ust.1 Projektowanych Postanowień Umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), w tym okres pielęgnacji nowej roślinności 24 miesiące; bieg tego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza realizację tężni jako gotowego obiektu prefabrykowanego?

Odpowiedź:

Tężnia ma zostać wykonana zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 3.

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę deski kompozytowej na drewno?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zamiany deski kompozytowej na drewno.

2. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający - Gmina Brzeźnica zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

- 1) Zmianie ulega pkt 18.1 SWZ:

Jest: Wykonawca jest związany ofertą do dnia 21.02.2025 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Powinno być: Wykonawca jest związany ofertą do dnia **22.02.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

- 2) Zmianie ulega pkt 20.12 SWZ:

Jest: Termin składania ofert upływa dnia **23.01.2025 r. o godzinie 10:00.**

Powinno być: Termin składania ofert upływa dnia **24.01.2025 r. o godzinie 10:00.**

- 3) Zmianie ulega pkt 21.1 SWZ:

Jest: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.01.2025 r. godz. 10:30.**

Powinno być: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.01.2025 r. godz. 10:30.**

4) Zmianie ulega § 9 ust.1 projektowanych postanowień umowy

Jest: Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą); bieg tego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Powinno być: Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), w tym okres pielęgnacji nowej roślinności 24 miesiące; bieg tego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.

5) Zmianie ulega załącznik nr 9 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy

Wprowadzone odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Z poważaniem,
Bogusław Antos
Wójt Gminy Brzeźnica